

DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE

DIAGNÓSTICO TERRITORIAL DIMENSIÓN FUNCIONAL ESPACIO PÚBLICO

PROCESO DE REVISIÓN Y AJUSTE AL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CALDAS, ANTIOQUIA

caldas.antioquia.gov.co



Alcaldía de
Caldas
Antioquia
Caldas, nuestro propósito



INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
**COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA**

TABLA DE CONTENIDO

8.	SUBSISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO	4
8.1	DETERMINANTES NORMATIVOS	4
8.1.1	MARCO NORMATIVO NACIONAL	4
8.1.2	MARCO NORMATIVO METROPOLITANO	6
8.1.2.1	DIRECTRICES METROPOLITANAS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ACUERDO METROPOLITANO 15 DE 2006 (AMVA, 2006)	7
8.1.2.1.1	Hechos Metropolitanos referidos a la base natural	8
8.1.2.1.2	Hechos Metropolitanos referidos a los elementos estructurantes transformados	8
8.1.2.2	PEMOT - PLAN ESTRATÉGICO METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	9
8.1.2.3	PIDM - PLAN INTEGRADO DE DESARROLLO METROPOLITANO	12
8.1.2.4	PMEPVU – PLAN MAESTRO DE ESPACIOS PÚBLICOS VERDES URBANOS	13
8.1.2.5	PLAN DIRECTOR BIO 2030	18
8.1.2.6	PROYECTO DE CICLOCAMINABILIDAD – PROYECTOS VÍAS VERDES	19
8.1.2.7	ACUERDO METROPOLITANO 19 DE 2017	20
8.1.3	MARCO NORMATIVO MUNICIPAL	20
8.1.3.1	PROYECTOS DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL ACUERDO 014 DE 2010	21
8.1.3.1.1	Elementos que constituyen el subsistema de espacio público en suelo urbano	21
8.1.3.1.2	Proyectos asociados al Subsistema de Espacio Público	22
8.1.3.1.3	De la consolidación del Subsistema de Espacio Público - visión del Acuerdo 014 de 2010	23
8.2	MARCO CONCEPTUAL DEL SUBSISTEMA DE ESPACIO PUBLICO	25
8.2.1	EL PAPEL DEL ESPACIO PÚBLICO EN LA RESTAURACIÓN DE LOS ECOSISTEMAS URBANOS Y EN EL ESCENARIO POSTPANDEMIA	25
8.2.2	DEL DISEÑO SOSTENIBLE A UN MODELO DE URBANISMO REGENERATIVO	26
8.2.3	CONSOLIDACIÓN DEL SUBSISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO	27
8.2.4	CLASIFICACIÓN DE LOS ELEMENTOS CONSTITUTIVOS ARTIFICIALES DEL SUBSISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO	27
8.4.1.1	Según su naturaleza o dominio	28
8.4.1.2	Según su función	28
8.4.1.2.1	Parques	28
8.4.1.2.1.1	Ecoparque	28
8.4.1.2.1.2	Parque cívico	29
8.4.1.2.2	Plaza	29
8.4.1.2.2.1	Plazuela	29
8.4.1.2.2.2	Plazoleta	29
8.4.1.2.3	Zona Verde	30
8.4.1.2.4	Mirador panorámico	30
8.4.1.3	Según su jerarquía y cobertura	30
8.3	ANÁLISIS DEL SUBSISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE CALDAS	30

8.4.2	ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DEL SUBSISTEMA DE ESPACIO PUBLICO	31
8.5.1.1	ELEMENTOS CONSTITUTIVOS NATURALES	31
8.5.1.1.1	Del sistema hidrográfico	32
8.5.1.1.2	Del sistema orográfico	33
8.5.1.1.3	Áreas verdes urbanas y Espacio Público Verdes Urbanos	33
8.5.1.2	ELEMENTOS CONSTITUTIVOS ARTIFICIALES	34
8.6.1.1.1	Áreas articuladoras del subsistema de espacio público	34
8.6.1.1.2	Espacios públicos de esparcimiento y encuentro en el municipio de Caldas	36
8.6.1.1.3	Elementos constitutivos complementarios	37
8.6.2	DEFICIT CUALITATIVO Y CUANTITATIVO DE ESPACIO PUBLICO EN EL MUNICIPIO DE CALDAS	38
8.6.2.1	DÉFICIT CUANTITATIVO DE ESPACIO PÚBLICO	38
8.6.2.2	DÉFICIT CUALITATIVO DE ESPACIO PÚBLICO	40
8.6.2.2.1	Marco conceptual para la evaluación del espacio publico	41
8.6.2.2.2	Resultados de la aplicación de la matriz de evaluación	43
8.6.2.2.2.1	Espacios públicos óptimos	43
8.6.2.2.2.2	Espacios públicos adecuados	44
8.6.2.2.2.3	Espacios públicos insuficientes	49
8.6.2.2.2.4	Espacios públicos deficientes	55
8.6.2.2.3	Síntesis de la valoración del espacio publico	56
8.4	BIBLIOGRAFÍA Y CIBERGRAFÍA	60

Documento en Construcción

8. SUBSISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO

El diagnóstico de la dimensión funcional del Subsistema de Espacio Público se realizará según lo establecido en capítulo 2, de la parte 2, del libro 2 del decreto 1232 de 2020, que hace referencia a las disposiciones consignadas en el Decreto 1077 de 2015 y las disposiciones normativas descritas anteriormente.

El decreto en mención define los estándares urbanísticos para el espacio público, allí en el artículo 2.2.3.1.2 define el espacio público como el conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados destinados por naturaleza, usos o afectación a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que trascienden los límites de los intereses individuales de los habitantes. Además, se concretan los componentes del espacio público que entre otros aspectos comprende las siguientes definiciones:

- Los bienes de uso público, es decir aquellos inmuebles de dominio público cuyo uso pertenece a todos los habitantes del territorio nacional, destinados al uso o disfrute colectivo.
- Los elementos arquitectónicos, espaciales y naturales de los inmuebles de propiedad privada que por su naturaleza, uso o afectación satisfacen necesidades de uso público.
- Las áreas requeridas para la conformación del subsistema de espacio público en los términos establecidos en este Título.

El Decreto 1077 también establece los elementos constitutivos del espacio público como aparece consignado en el Artículo 2.2.3.1.5. Allí define los elementos constitutivos naturales, artificiales y complementarios.

8.1. DETERMINANTES NORMATIVOS

8.1.1. MARCO NORMATIVO NACIONAL

Luego de definir el concepto de espacio público rector para este proceso de revisión y ajuste del PBOT, se debe hacer una reflexión de la normativa que regula la generación, disposición y manejo de los espacios públicos a nivel nacional:

En primer lugar, se encuentra La Constitución Política de 1991, la cual en su Artículo 82, establece que “es deber del Estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular. Las entidades públicas participarán en la plusvalía que genere su acción urbanística y regularán la utilización del suelo y del espacio aéreo urbano en defensa del interés común”. El contenido antes descrito nos deja clara la necesidad de ser más efectivos a la hora de garantizar el estado y la implementación de nuevo espacio público por parte de la administración municipal.

Por su parte, el artículo 138 de la Ley 388 de 1997, dispone en el numeral seis un plan para la conformación, incorporación, regulación y conservación de los inmuebles constitutivos del espacio público para cada ciudad. En dicho plan se debe incluir un inventario actualizado y gráfico del espacio público referido en lo posible a las coordenadas geográficas del Instituto Geográfico Agustín Codazzi. Este inventario deberá ser realizado bajo estas condiciones en el proceso de revisión y ajuste del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del municipio de Caldas.

Así mismo en el artículo 5° del capítulo II de la Ley 388 de 1997, se habla de “la constitución del espacio público, las áreas requeridas para la recreación pública, activa o pasiva, las franjas de retiro de las edificaciones sobre las vías, parques, plazas, zonas verdes y similares, para la instalación y uso de los elementos constitutivos del amoblamiento urbano en todas sus expresiones, para la preservación de las obras de interés público y de los elementos históricos, culturales, religiosos, recreativos y artísticos, para la conservación y preservación del paisaje y los elementos naturales del entorno de la ciudad”. Este artículo sirve como base para establecer las categorías de cualificación y cuantificación del espacio colectivo, con el fin de realizar un inventario ajustado y concluyente de la realidad del territorio. Se evidencia igualmente la necesidad de desarrollar una normativa clara para la instalación, manejo y preservación de los elementos constitutivos y las áreas requeridas para la recreación pública.

Igualmente, la Ley 9, en su artículo 7°, contempla la creación de entidades que sean responsables de administrar, desarrollar, mantener y apoyar financieramente el espacio público, el patrimonio inmobiliario y las áreas de cesión obligatoria para vías, zonas verdes y servicios comunales, lo cual es pertinente para el desarrollo de los espacios colectivos del municipio.

El CONPES 3718 de 2012, Consejo Nacional de Política Económica y social de la República de Colombia, está enfocado en establecer la Política Nacional de Espacio Público frente a cuatro ejes problemáticos:

El primero de estos ejes hace referencia a las dificultades institucionales para el financiamiento, asistencia técnica, gestión, información y control del espacio público; el segundo eje habla de la imprecisión en los conceptos y normas asociadas con el espacio público; el tercero hace énfasis en las debilidades de la aplicación de los instrumentos para planear, ordenar y diseñar el espacio público en las entidades territoriales y autoridades ambientales. Por último, la falta de apropiación colectiva de los espacios públicos, y las dificultades para conciliar los intereses públicos y privados en el uso de estas áreas bajo estrategias de acción y recomendaciones dirigidas a la precisión de conceptos asociados a la generación, gestión y sostenibilidad del espacio público, el fortalecimiento de la información, la articulación del espacio público en el ordenamiento territorial y ambiental, la articulación de las estrategias sectoriales que intervienen en el espacio público, y la gestión y financiación de planes, programas y proyectos de espacio público.

Para garantizar la planeación y gestión del espacio público en los POT, y fundamentalmente para monitorear el déficit cuantitativo y cualitativo del mismo en las ciudades, el ARTICULO 2.2.3.2.5 del Decreto 1077 Único Reglamentario del sector vivienda, ciudad y considera como índice mínimo de espacio público efectivo quince metros cuadrados por habitante, a ser obtenido por las áreas urbanas de los municipios y distritos dentro de las metas y programa de largo plazo establecidos por el Plan de Ordenamiento Territorial. Lo anterior con base en la teoría de la Organización Mundial de la Salud.

La Ley 361 de 1997, en su Artículo 43°, establece las normas y criterios básicos para facilitar la accesibilidad a personas con movilidad reducida, sea ésta temporal o permanente, o cuya capacidad de orientación se encuentre disminuida por la edad, analfabetismo o enfermedad.

Se entiende por accesibilidad la condición que permite en cualquier espacio, el fácil y seguro desplazamiento, el uso de forma confiable y segura de los servicios instalados en estos espacios. El municipio debe considerar los problemas que actualmente presentan los espacios públicos, ya que la principal deficiencia en la adecuación de estas áreas es la implementación de una accesibilidad apta para la población con dificultades en su desplazamiento.

Por último, contempla las telecomunicaciones, es decir, toda aquella emisión, transmisión o recepción de señales, escrituras, imágenes, signos, datos o información de cualquier naturaleza, por sistemas ópticos o electromagnéticos. En dichos términos, los espacios públicos existentes del municipio tienen como principal deficiencia la falta de rampas para el desplazamiento continuo. Así mismo, los cerramientos de las zonas verdes que no contribuyen a la fácil apropiación colectiva y la falta de señalización que genera alarmas en el control normativo que regula el diseño de áreas para el encuentro ciudadano.

El alumbrado público se encuentra regulado a través de la Resolución Nacional 180540 de 2010, la cual presenta criterios de diseño con disposiciones de seguridad contempladas en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE.

Por su parte el Decreto Nacional 1077 de 2015, en el capítulo tres, habla acerca del espacio público y estándares urbanísticos. Hace énfasis en la definición, protección, componentes, destinación y elementos que componen el espacio público. Además de lo anterior, define el espacio público como un elemento estructurante en los planes de ordenamiento territorial y estipula el manejo del espacio público, de su administración, mantenimiento, aprovechamiento, ocupación y áreas de cesión pública. Por último, este Decreto abarca temas de accesibilidad y los mecanismos de licenciamiento para su intervención y ocupación.

Así mismo la Ley 361 de 1997, establece mecanismos de integración social para las personas con limitaciones y se dictan otras disposiciones.

El Decreto Nacional 1660 de 2003 reglamenta la accesibilidad a los modos de transporte de la población en general y, en especial, de las personas con discapacidad o movilidad reducida, tema a tratar e implementar en los espacios públicos del municipio, ya que los espacios públicos en Caldas carecen de accesibilidad apta para personas con movilidad reducida.

A su vez la NTC, apoyándose en la Resolución Nacional 1050 de 2004, que presenta el Manual de señalización vial y los dispositivos para la regulación del tránsito en calles, carreteras y ciclo rutas del país.

El Decreto 1538 de 2005, estipula el diseño, construcción, ampliación, modificación y en general, cualquier intervención u ocupación de vías públicas, mobiliario urbano y demás espacios de uso público. También define las condiciones para el diseño y ejecución de obras de construcción, ampliación, adecuación y modificación de edificios, establecimientos e instalaciones de propiedad pública o privada, abiertos y de uso al público.

Por último, el Decreto 1801 de 2016, apoyado en el código de policía, se encarga de normatizar los procesos sancionatorios por la irregularidad del ciudadano con respecto al espacio público, ya sea por ocupación, modificación o intervención indebida sobre este.

8.1.2. MARCO NORMATIVO METROPOLITANO

Se analizan a continuación las determinantes metropolitanas que se relacionan con la consolidación del Subsistema de Espacio Público en el municipio de Caldas.

Tabla 1 Marco normativo metropolitano analizado en relación con el Subsistema de Espacio Público del municipio

DETERMINANTE METROPOLITANA	ELEMENTOS RELACIONADOS CON EL SUBSISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO MUNICIPAL	
DIRECTRICES METROPOLITANAS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ACUERDO METROPOLITANO 15 DE 2006 (AMVA, 2006)	Hechos Metropolitanos referidos a la base natural	<ul style="list-style-type: none"> El río Medellín (Aburrá) Los bordes de protección ambiental
	Hechos Metropolitanos referidos a los elementos estructurantes transformados	<ul style="list-style-type: none"> Sistema de movilidad asociado al corredor multimodal del Río Sistemas de servicios públicos domiciliarios, infraestructuras y equipamientos asociados a la prestación del servicio Sistemas asociados a la implementación del PGIRS Proyectos Estratégicos <ul style="list-style-type: none"> Centralidad Metropolitana Primavera Sistema Férreo Multipropósito (Tren del río, Estación Caldas, Estación Primavera) Frente de Agua La Tablaza (La Estrella – vinculado a Caldas) Parque de Las Tres Aguas (Caldas – vinculado a La Estrella) Cinturón Verde Metropolitano (parques de borde: La Miel y La Clara)
PEMOT - PLAN ESTRATÉGICO METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	Proyectos Estratégicos de Urbanismo Metropolitano - PEUM	<ul style="list-style-type: none"> Centralidad Metropolitana Primavera Sistema Férreo Multipropósito (Tren del río, Estación Caldas, Estación Primavera) Frente de Agua La Tablaza (La Estrella – vinculado a Caldas) Parque de Las Tres Aguas (Caldas – vinculado a La Estrella) Cinturón Verde Metropolitano (parques de borde: La Miel y La Clara)
PIDM - PLAN INTEGRADO DE	Línea estratégica 3 – Aburrá habitable – el reto estratégico	<ul style="list-style-type: none"> Corredor del río Aburrá incorporando Proyectos Estratégicos Metropolitanos a lo largo del corredor Proyecto Parques del Río

DESARROLLO METROPOLITANO	enmarcado se presenta como “Un territorio construido de manera planeada, integrada sostenible”.	<ul style="list-style-type: none"> • Plan Maestro de Espacios Públicos y Equipamientos Metropolitanos • Planeación, construcción, mantenimiento y protección del Espacio Público efectivo • Mecanismos de financiación y gestión para la generación de espacios públicos de escala metropolitana • Nuevos espacios públicos a gran escala en área urbana (proyectos estratégicos) • Nuevos espacios públicos en el área de transición urbano - rural (Parques de Borde del Cinturón Verde Metropolitano) • Espacios públicos y equipamientos asociados a las quebradas que tributan al río Aburrá
PMEPVU – PLAN MAESTRO DE ESPACIOS PÚBLICOS VERDES URBANOS	Escala regional y metropolitana	• Definidos en los Planes de Ordenamiento Territorial como ecosistemas estratégicos
	Escala de ciudad y comuna	• Espacios verdes con superficie mayor o igual a 0.64 ha o menor de 1.5 ha
	Escala barrial o zonal	• Espacios verdes menores a 0.64 ha
PLAN DIRECTOR BIO 2030	Dinámicas Territoriales – Fragmentación de las zonas de protección y del espacio público el Valle de Aburrá	
PROYECTO DE CICLOCAMINABILIDAD – PROYECTOS VÍAS VERDES	Aunque no hace parte de los proyectos estratégicos definidos en el PEMOT, se incluye en este apartado el proyecto de Ciclocaminabilidad que adelanta el Instituto Nacional de Vías, INVIAS, enmarcado en el proyecto Vías Verdes, que busca la conservación y protección de los predios de la red férrea inactiva.	
ACUERDO METROPOLITANO 19 DE 2017	Gestión del espacio público verde urbano, y se	
	Creación del Fondo Verde Metropolitano	
	Reglamentación de la reposición por tala autorizada árboles en el área urbana del Valle de Aburrá.	

Fuente: Elaboración propia

8.1.2.1. DIRECTRICES METROPOLITANAS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ACUERDO METROPOLITANO 15 DE 2006 (AMVA, 2006)

Considerando su localización en el sur del Valle de Aburrá y su situación de vecindad con el municipio de Caldas, se retoma a continuación la descripción realizada en el marco de la Modificación excepcional de normas urbanísticas del PBOT del municipio de Sabaneta (2019), con el fin de complementar en el mismo orden lo relacionado con el marco normativo metropolitano.

Las Directrices Metropolitanas de Ordenamiento Territorial adoptadas mediante Acuerdo Metropolitano N° 15 de 2006 *Por medio del cual se adoptan las normas obligatoriamente generales en materia de planeación y gestión del suelo y se dictan otras disposiciones*, definen un Modelo de Ordenamiento Metropolitano, en el cual se busca la consolidación de una ciudad compacta que limita su crecimiento hacia el Norte y el Sur, que mantiene un desarrollo discontinuo en los núcleos urbanos no conurbados articulados por el Corredor Metropolitano del Río Aburrá, incorporando en los costados oriental y occidental un sistema de áreas protegidas a través del macroproyecto Parque Central de Antioquia –en adelante PCA-.

En el marco de dicho modelo se definen los Hechos Metropolitanos, como aquellos que afectan simultáneamente por lo menos a dos municipios del área metropolitana como consecuencia de la conurbación. Estos se refieren a la base natural, a los sistemas estructurantes transformados y a los elementos estructurados del territorio.

Bajo esta estructura planteada, y consecuente con las definiciones conceptuales del marco normativo nacional vigente, específicamente desde los componentes establecidos en el Decreto Nacional 1504 de 1998 (compilado por el Decreto Nacional 1077 de 2015), el espacio público se aborda de manera transversal, desde los hechos referidos a la base natural y a los elementos estructurantes transformados.

8.1.2.1.1. Hechos Metropolitanos referidos a la base natural

Se asocian principalmente a tres elementos:

- El río Medellín (Aburrá) como estructurante natural: en el cual establece la prevalencia del manejo ambiental y la valoración de las sus características naturales sobre los componentes de movilidad y de espacio público; con el fin de que estos se adecúen y estén supeditados a las condiciones naturales del mismo. Se plantean estrategias de intervención diferencial de acuerdo con sus características actuales, promoviendo su revaloración en las áreas intervenidas y la posible implementación de proyectos de espacio público y de parques de jerarquía metropolitana.
- Los bordes de protección ambiental: incorporación de la noción de borde basado en el macroproyecto del Parque Central de Antioquia –PCA- como un instrumento de gestión para la conformación de un sistema de áreas protegidas y unidades de conservación con actividades productivas amigables y corredores estratégicos de borde entre los valles de Aburrá, San Nicolás y Cauca, como un ejercicio piloto y desarrollo del Sistema Departamental de Áreas Protegidas y el Sistema Metropolitano de Áreas Protegidas del Valle de Aburrá (SIMAP). Se constituye según estas directrices, en un determinante ambiental para la formulación de los Planes de Ordenamiento Territorial. Aunque las intervenciones y zonificación definida en el PCA se enfocan en criterios de sostenibilidad y protección ambiental, se identifican algunas zonas en el territorio metropolitano destinadas a mantener áreas verdes y valores escénicos con la función del deleite, la educación y la recreación y en este mismo sentido, con el fin de generar un equilibrio entre la conservación de los recursos naturales y el desarrollo urbano, articulado a la red ecológica regional.
- Conectores transversales, asociados al sistema de quebradas y corredores bióticos, en el cual se busca su recuperación, desde su concepción de suelos de protección y como componentes del sistema de espacio público, a través de la conformación de parques lineales de quebrada, en el que se garantice un manejo compatible de la conservación y protección ambiental y la funcionalidad de estos espacios para el goce colectivo, para la contemplación, la recreación y el esparcimiento. Incorpora también, la red ecológica urbana metropolitana definida en el Plan Maestro de Espacios Públicos Verdes Urbanos (AMVA, 2006), espacios caracterizados por alto predominio de suelo natural y arborización, destinados a la protección ambiental y al esparcimiento y uso colectivo, reguladores del equilibrio ambiental, que contribuyen a la purificación del aire, permiten la infiltración del agua, la regulación climática y el embellecimiento del paisaje urbano.

El artículo 16 del Acuerdo Metropolitano 15 de 2006, define que para la formulación de los ajustes a los Planes de Ordenamiento Territorial de los municipios del Área Metropolitana, se tendrán en cuenta los resultados de los avances en el Plan Maestro de Espacios Públicos Verdes Urbanos del Valle de Aburrá (AMVA, 2006) y del Parque Central de Antioquia y Parques de borde.

8.1.2.1.2. Hechos Metropolitanos referidos a los elementos estructurantes transformados

Se consideran los siguientes elementos estructurantes transformados:

- El sistema de movilidad asociado al corredor multimodal del Río, el sistema Metro con los sistemas complementarios Metroplus y Metrocable, que considera el corredor como un elemento e integrador de flujos vehiculares, pero también como un espacio público que vincula el río con la trama urbano de los municipios localizados a lo largo de su recorrido.
- Sistemas de servicios públicos domiciliarios, infraestructuras y equipamientos asociados a la prestación del servicio, se plantea que el AMVA promoverá la promulgación de un Manual del Espacio público para la región, a ser adoptado en cada municipio, en el cual se propongan

soluciones a los conflictos funcionales entre las redes de servicios públicos y los demás elementos constitutivos del espacio público.

- Sistemas asociados a la implementación del PGIRS.
- Proyectos Estratégicos
 - Centralidad Metropolitana Primavera
 - Sistema Férreo Multipropósito (Tren del río, Estación Caldas, Estación Primavera)
 - Frente de Agua La Tablaza (La Estrella – vinculado a Caldas)
 - Parque de Las Tres Aguas (Caldas – vinculado a La Estrella)
 - Cinturón Verde Metropolitano (parques de borde: La Miel y La Clara)

Finalmente, dentro de los hechos relacionados con los elementos estructurantes, el espacio público se aborda desde la consolidación de las centralidades funcionales metropolitanas y de la cualificación de los frentes de agua desde donde se busca la creación de espacios públicos con énfasis en cultura, deporte y la recreación.

8.1.2.2. PEMOT - PLAN ESTRATÉGICO METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El Plan Estratégico Metropolitano de Ordenamiento Territorial “EL VALLE DE ABURRÁ UN TERRITORIO INTEGRADO SOSTENIBLE”, tiene como objetivo consolidar el crecimiento territorial, social y económico del Área Metropolitana del Valle de Aburrá, con base en la Estructura Ecológica Principal y el Subsistema de Espacio Público, mediante un modelo de ocupación de media densidad urbana, con franjas de densidad diferenciales, concentrando las más altas en el corredor del río y baja ocupación rural, sustentable, homogéneo y equitativo, que le permita convertirse en uno de los territorios metropolitanos más importantes de América Latina.

Del mismo modo determina que los Planes de Ordenamiento Territorial, así como sus revisiones, modificaciones y/o ajuste, en concordancia con los objetivos del Modelo Estratégico de Ocupación Territorial Metropolitano, deberán establecer las densidades medias que orientan la formulación de las normas urbanísticas, las demandas de servicios públicos domiciliarios, el espacio público y el suelo necesario para cumplir con las condiciones de soporte dotacional, basados en la capacidad de soporte ambiental del territorio.

Dentro de los componentes que forman parte integral del modelo de ocupación territorial metropolitano se define en el artículo 12: GRANDES ESPACIOS METROPOLITANOS: SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS METROPOLITANOS, como un eje estructurador del ordenamiento del territorio que debe cualificar las condiciones de vida y hábitat de la población; a través de la recuperación y conservación de áreas de importancia ambiental y de grandes áreas libres que representan espacios públicos metropolitanos; y la consolidación de una red a escala metropolitana de espacios públicos urbanos y rurales que proveen acceso a bienes y servicios públicos y la satisfacción de necesidades urbanas colectivas con equidad del Valle de Aburrá. Los municipios y el Área Metropolitana del Valle de Aburrá en sus procesos de toma de decisiones y en el marco de sus competencias tendrán en cuenta las siguientes directrices que afectan la disposición de los espacios públicos:

1. Generar un sistema de espacios públicos y equipamientos metropolitanos en forma de red que ayude a satisfacer las necesidades de los servicios de salud, educación, recreativos y deportivos e institucionales y a la construcción del hábitat sostenible a nivel metropolitano y regional, que contribuya a la gestión ambiental del Valle de Aburrá.
2. Preservar el espacio público a escala metropolitana, potenciando el uso sostenible de ecosistemas estratégicos y de espacios libres destinados para parques y zonas verdes públicas en el ámbito metropolitano.

El artículo 14 define TERRITORIOS EN TRANSFORMACIÓN, como aquellas áreas con desarrollo acelerado y dinámicas singulares, que representan oportunidades para la articulación con la región

metropolitana y requieren de acciones estratégicas que promuevan un territorio ordenado. En el caso del municipio de Caldas, se proyecta la Centralidad Regional de Primavera, la cual servirá de foco y soporte al ordenamiento y crecimiento previsto del territorio de transformación allí dispuesto.

Adicionalmente, como parte de las estrategias del PEMOT los proyectos estratégicos Metropolitanos acogen las Directrices Metropolitanas de Ordenamiento Territorial, DMOT, estas últimas definidas como:

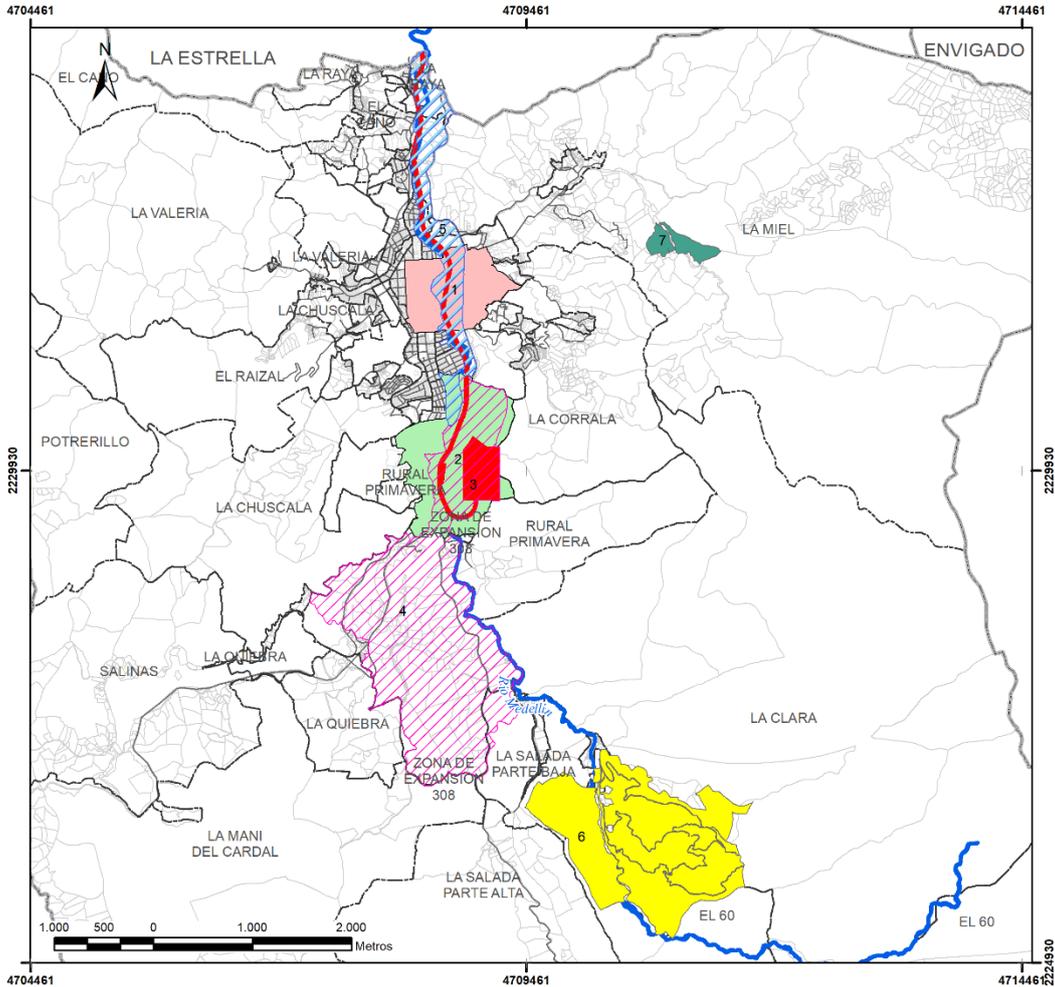
“...obras físicas que se proponen como acciones contra la segregación de algunas porciones del territorio, cualificando sectores normalmente sub-equipados. Además, se constituyen en plataformas para incentivar la redefinición económica del Valle de Aburrá, en instrumentos para valorar el sistema natural estructurante y optimizar el sistema vial.

Al ser operaciones complejas por las áreas involucradas, las intervenciones relacionadas con el sistema vial y las obras complementarias requeridas, su éxito depende de que sean concebidos como proyectos de proyectos, con etapas a desarrollar en el tiempo, priorizando y jerarquizando las intervenciones, y con el propósito de que involucren la voluntad política estatal y sean atractivos para la inversión privada”. (AMVA, 2006, p. 107).

En ese sentido, los proyectos estratégicos de urbanismo metropolitano, conocidos como PEUM, son el resultado de los desafíos del territorio. Junto con sus planes y normas, proporcionan herramientas para su gestión, legitimación y materialización, desde el nivel departamental hasta el municipal, estos se definen en la presentación Delimitación PEUM en formulación PEMOT (AMVA – IEU, 2021), como: 14 PEUM, los cuales se encuentran esbozados de manera amplia y determinan unas directrices generales para su incorporación en los planes de ordenamiento y su posterior diseño específico. Estos proyectos son:

1. Centralidad Metropolitana Hatillo - Barbosa
2. Centralidad Metropolitana Primavera - Caldas
3. Centralidad Metropolitana Norte – Bello
 - Parque Tulio Ospina
4. Centralidad Regional – Santa Fe de Antioquia
5. Centralidad Regional – Rionegro y Marinilla
6. Centralidad Metropolitana Sur – Sabaneta, Envigado, Itagüí y La Estrella
7. Centralidad Metropolitana Medellín - Medellín
8. Tren del Río - Estaciones Intermodales
 - Sistema férreo Multipropósito
9. Frente de Agua Camino del Indio - Barbosa
10. Frente de Agua Copacabana - Copacabana
11. Frente de Agua La Tablaza – Tres Aguas
 - Frente de Agua La Tablaza – La Estrella
 - Parque de las Tres Aguas - Caldas
12. Parque de Los Meandros – Girardota y Barbosa
13. Parques del Río – Medellín, Bello, Itagüí, Sabaneta, Envigado y La Estrella
14. Cinturón Verde Metropolitano - Parques de borde

De dichos proyectos estratégicos, se han identificado 5 en el territorio de Caldas orientados a la concreción del Modelo Estratégico de Ocupación Territorial Metropolitano, estos son:



DELIMITACIONES



Figura 1 Delimitación de proyectos estratégicos en Caldas
Fuente: Elaboración propia con base en información brindada por el municipio

1. Centralidad Metropolitana Primavera
2. Sistema Férreo Multipropósito (Tren del río, Estación Caldas, Estación Primavera)
3. Frente de Agua La Tablaza (La Estrella – vinculado a Caldas)
4. Parque de Las Tres Aguas (Caldas – vinculado a La Estrella)
5. Cinturón Verde Metropolitano (parques de borde: La Miel y La Clara)

Los cinco proyectos son descritos y se aporta el análisis de la perspectiva y expectativa del municipio de Caldas sobre cada uno. Este análisis puede consultarse en su extensión como parte del capítulo 1 DIAGNÓSTICO TERRITORIAL GENERALIDADES Y CONTEXTO del documento de diagnóstico de la presente revisión y ajuste del PBOT municipal.

Los proyectos relacionados directamente con el Subsistema de Espacio Público son:

Tabla 2 Proyectos estratégicos PEMOT y su relación con el PBOT de Caldas

Proyecto estratégico	Subsistema del ordenamiento territorial con el que se relaciona	Relación con el sub sistema de espacio público
Centralidad Metropolitana Primavera	Subsistema de Centralidades	El proyecto estratégico se vincula con el subsistema de espacio público al considerar que la planificación de la Centralidad Metropolitana Primavera traerá consigo aportes al sistema público efectivo y buscará conectarse con otros proyectos estratégicos de espacio público y con el subsistema consolidado del municipio. Cabe anotar que su diseño y distribución de áreas donde se identifiquen las destinadas a espacio público y equipamientos colectivos aún no ha sido planificada.
	Subsistema de Equipamientos Colectivos	
	Subsistema de Espacio Público	
	Subsistema de Movilidad	
	Usos generales del suelo urbano	
Sistema Férreo Multipropósito (Tren del río, Estación Caldas, Estación Primavera)	Subsistema de Movilidad	El proyecto estratégico se vincula con el subsistema de espacio público por medio de la intervención directa que el sistema de movilidad tiene sobre este. Adicionalmente, los suelos donde se localizan las estaciones y los espacios de aproximación se conciben como elementos del espacio público necesarios para el eficiente funcionamiento del sistema y en muchas ocasiones se promueve que estos sean multifuncionales. Con esto se da cabida no solo al elemento de conexión y aproximación propio del sistema de movilidad, sino también, se permite flexibilizar los usos y mezclar programas que favorezcan el esparcimiento y encuentro ciudadano en las áreas dispuestas.
	Subsistema de Centralidades	
	Subsistema de Espacio Público	
Frente de Agua La Tablaza (La Estrella – vinculado a Caldas)	Subsistema de Espacio Público	Se trata de un proyecto estratégico de espacio público de escala metropolitana que pone en valor los elementos estructurantes naturales relacionados con el sistema hídrico. En este sentido, aporta a la proyección del sistema municipal y contribuye con la articulación intermunicipal.
	Dimensión ambiental	
Parque de Las Tres Aguas (Caldas – vinculado a La Estrella)	Subsistema de Espacio Público	Se trata de un proyecto estratégico de espacio público de escala metropolitana que pone en valor los elementos estructurantes naturales relacionados con el sistema hídrico. En este sentido, aporta a la proyección del sistema municipal y contribuye con la articulación intermunicipal.
	Dimensión ambiental	
Cinturón Verde Metropolitano (parques de borde: La Miel y La Clara)	Subsistema de Espacio Público	Se trata de un proyecto estratégico de espacio público de escala metropolitana que pone en valor los elementos estructurantes naturales relacionados con el sistema hídrico y orográfico. En este sentido, aporta a la proyección del sistema municipal en suelo rural.
	Dimensión ambiental	

Fuente: Elaboración propia

8.1.2.3. PIDM - PLAN INTEGRADO DE DESARROLLO METROPOLITANO

El PIDM - Plan Integrado de Desarrollo metropolitano, es un mecanismo estratégico para: Integrar los territorios en áreas metropolitanas desde aspectos físico espaciales, servicios ecosistémicos y factores interrelacionados como papel esencial para la comprensión de un territorio integrado en el Valle de Aburrá y su población mediante procesos de metropolización, ordenamiento territorial y mejora en la calidad de vida.

Formula distintas líneas estratégicas las cuales “asumen el escenario presentado como epílogo de la fase prospectiva, que dio lugar a una visión 2032, y que, con base en una misión institucional, configuran el marco o sistema estratégico de acción del Área Metropolitana del Valle de Aburrá para la coordinación del desarrollo regional metropolitano”, la Línea estratégica 3 – Aburrá habitable – el reto estratégico enmarcado se presenta como “Un territorio construido de manera planeada, integrada sostenible”.

Define como meta en relación a los proyectos públicos de la siguiente manera:

- Proyectos públicos (equipamiento, espacio público, infraestructura) con participación del Área Metropolitana del Valle de Aburrá, diseñados y construidos con criterios de sostenibilidad, bajo un enfoque de ciclo de vida.
- Metodología ajustada del índice de espacio público efectivo y cálculo del índice de espacio público efectivo metropolitano.
- 32 centralidades implementadas a 2030

Adicionalmente, consideran dentro de esta línea estratégica la implementación de proyectos estratégicos puntuales, concerniente a los proyectos de espacios públicos se define: Promoción de proyectos públicos sostenibles para el hábitat metropolitano, infraestructura, equipamientos y espacio público. Las directrices de este proyecto giran en torno al modelo de ocupación, al hecho metropolitano de formulación y desarrollo del sistema metropolitano de viviendas de interés social, la movilidad, la construcción sostenible y finalmente en relación con el espacio público y equipamientos de escala metropolitana sobre la que haremos hincapié, estas directrices son:

- Promover la revaloración del corredor del río Aburrá incorporando Proyectos Estratégicos Metropolitanos a lo largo del corredor.
- Priorizar el proyecto Parques del Río para recuperar y revalorizar el río como escenario central.
- Gestionar e implementar Plan Maestro de Espacios Públicos y Equipamientos Metropolitanos que plantea el PEMOT
- Dar prioridad a la planeación, construcción, mantenimiento y protección del Espacio Público efectivo sobre los demás usos del suelo en los planes de ordenamiento territorial.
- Establecer mecanismos de financiación y gestión para la generación de espacios públicos de escala metropolitana, con distribución equitativa en zonas con mayores déficits de espacios público y con aumento del fenómeno de isla de calor urbana.
- Promover estrategias articuladas para aumentar y habilitar nuevos espacios públicos a gran escala tanto dentro del área urbana (proyectos estratégicos) como en el área de transición entre lo urbano y lo rural (Parques de Borde del Cinturón Verde Metropolitano), así como la implementación de Planes Parciales en áreas destinadas a la expansión urbana, entre otras estrategias.
- Gestionar de manera consensuada una meta metropolitana para incrementar el espacio público efectivo, considerando las capacidades del territorio, los mecanismos de financiación y las particularidades de los municipios.
- Determinar que los espacios públicos y equipamientos que se realicen a escala metropolitana y municipal incorporen criterios de accesibilidad, seguridad, inclusión, diseño universal y criterios sostenibles; y que estén asociados de forma prioritaria a los corredores de transporte público masivo y a las estaciones del Metro.
- Identificar, priorizar y ejecutar obras de interés metropolitano relacionadas con el sistema de espacios públicos y equipamientos establecidos en el PEMOT. Estas obras se incluirán en el PIDM 2021-2032 y en los planes de gestión correspondientes. Estas obras están asociadas a proyectos estratégicos como el Cinturón Verde Metropolitano (CVM).
- Promover la consolidación de espacios públicos y equipamientos asociados a las quebradas que tributan al río Aburrá para la recuperación de zonas verdes y suelo permeable que permitan la infiltración de agua hacia el subsuelo.

8.1.2.4. PMEPU – PLAN MAESTRO DE ESPACIOS PÚBLICOS VERDES URBANOS

El PMEPU – Plan Maestro de Espacios Públicos Verdes Urbanos es un plan metropolitano que busca proteger, gestionar y restaurar de manera sostenible los ecosistemas naturales o modificados que hacen frente a los desafíos sociales de manera sostenible; la infraestructura verde abarca áreas verdes del río, ladera y borde, tanto naturales como artificiales.

Así mismo define las escalas del espacio público verde, según variables de tamaño, ubicación y especialmente la función, reforzando la integración de los nuevos espacios a la red ecológica, así como al

sistema metropolitano de áreas protegidas relacionadas con el PEMOT y su estructura ecológica principal desde:

- Escala regional y metropolitana: Definidos en los Planes de Ordenamiento Territorial como ecosistemas estratégicos.
- Escala de ciudad y comuna: Espacios verdes con superficie mayor o igual a 0.64 ha o menor de 1.5 ha
- Escala barrial o zonal: Espacios verdes menores a 0.64 ha

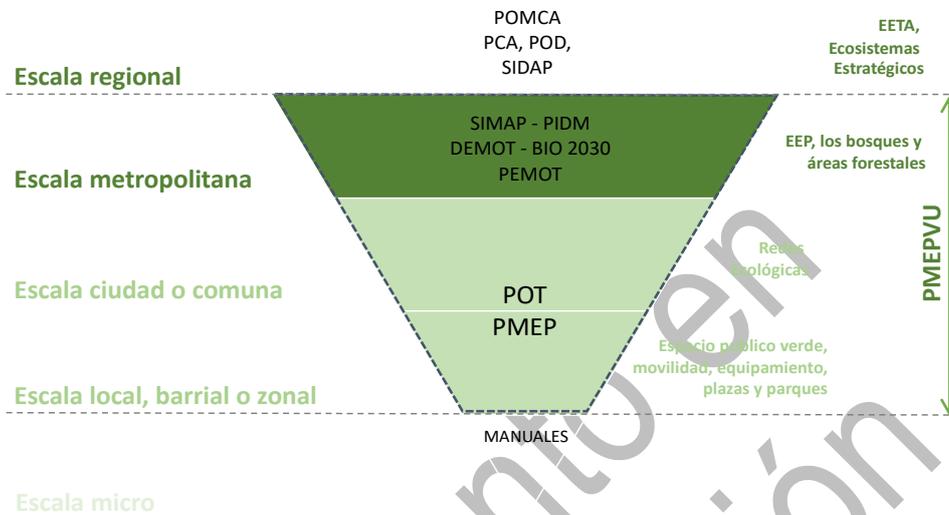


Figura 2. Propuesta de escalas del beneficio ambiental del Plan Maestro de Espacios Públicos Verdes Urbanos
Fuente: Equipo AMVA + IAvH, 2022



Figura 3. Propuesta de escalas del beneficio ambiental del Plan Maestro de Espacios Públicos Verdes Urbanos
Fuente: Equipo AMVA + IAvH, 2022

El PMEPUVU define en su clasificación, elementos constitutivos naturales y artificiales, en espacios verdes urbanos; y plantea recuperarlos y potenciarlos a través de la “planificación verde”; la gestión se fundamenta en el ecosistema urbano y procesos naturales con “soluciones basadas en la Naturaleza SBN” como se explica en las figuras Figura 4 y Figura 5.

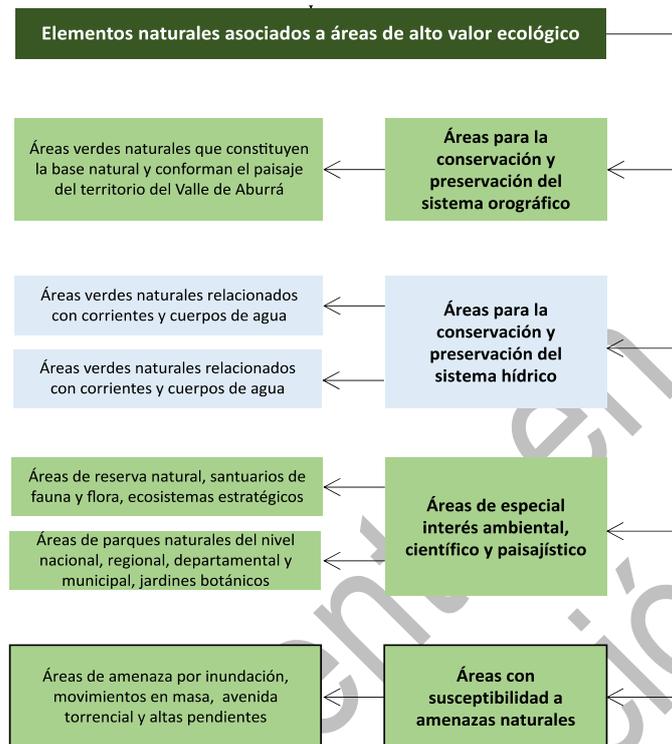


Figura 4 Estructura funcional del espacio público verde para el Área Metropolitana del Valle de Aburrá versión 2022.
Fuente: Actualización del plan maestro de espacios públicos verdes urbanos del AMVA –PMEPUVU 2022

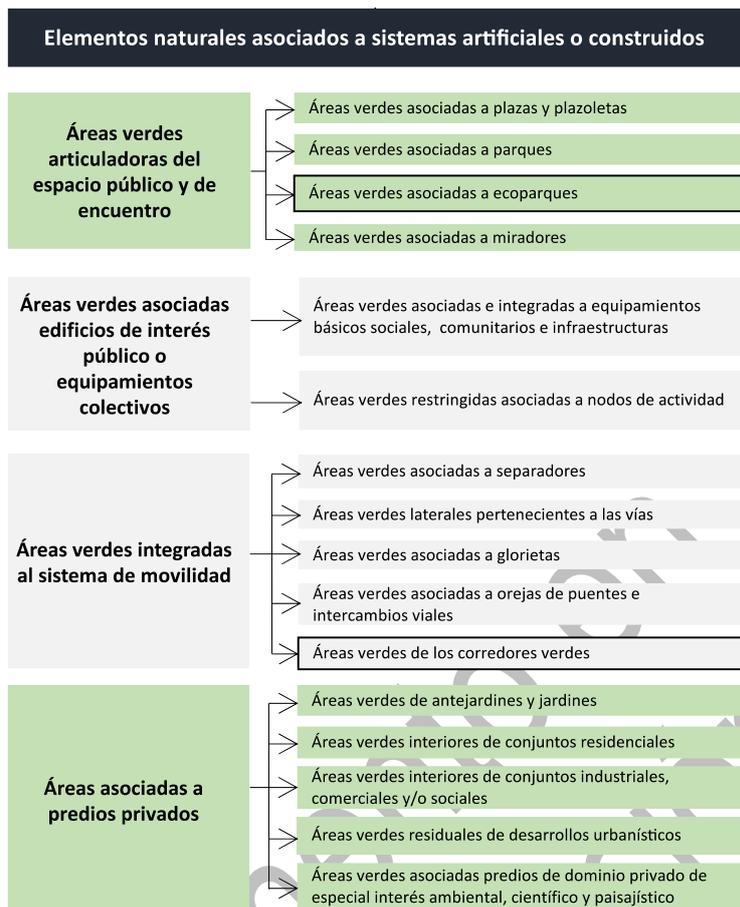


Figura 5 Estructura funcional del espacio público verde para el AMVA versión 2022.
Fuente: Actualización del plan maestro de espacios públicos verdes urbanos del AMVA –PMEPVU 2022

El plan se encuentra en proceso de actualización, no obstante, los índices porcentuales de espacio verde en la categoría pública y privada, para el municipio de Caldas es de 14% de áreas verdes en servicio Público y 86% de áreas verdes en servicio Privado. (El indicador de EP por el AMVA en 2016 era de 5,9%, en 2018 16,7% de uso público y privado con un 4,8% público).

Adicionalmente con relación al rango de índice de espacio público verde per-cápita (IEVpc) en el el Plan maestro de EPVU de 2006 - Caldas pasa de estado deficiente en el 2006 con 4,30 m² x habitante, a crítico en 2018 con 2,37 m² x habitante.

La información no es totalmente comparable, por las diferencias en escala, y sobre todo los ajustes a las variables y los insumos para la actualización del inventario como se muestra en la Figura 6 y Figura 7.

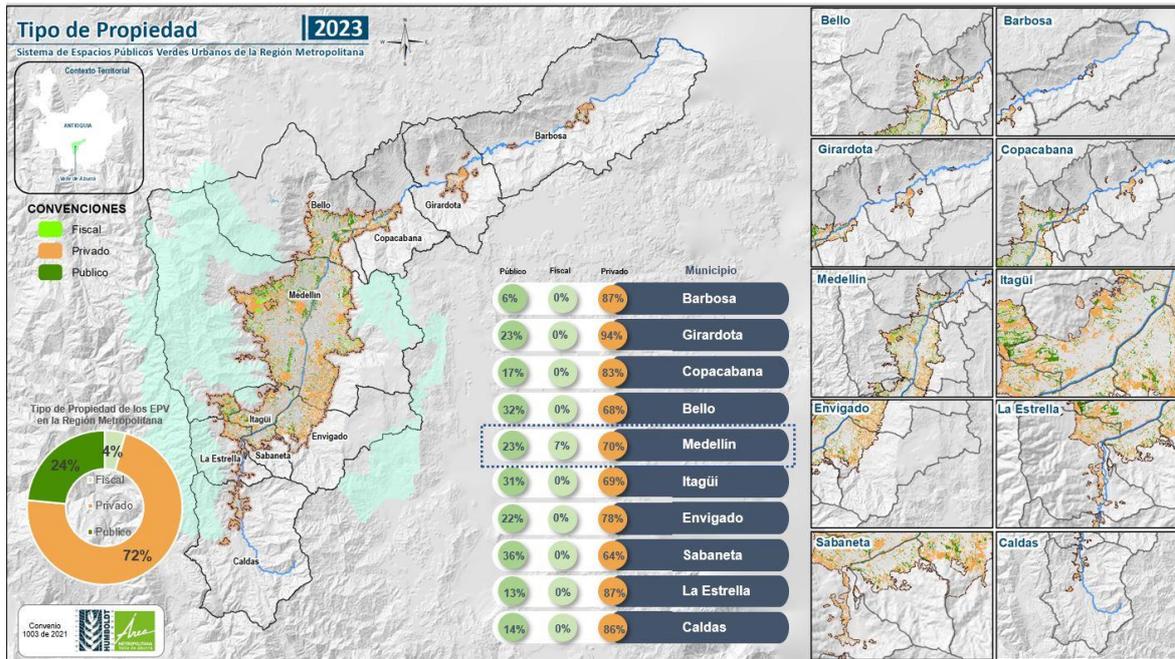


Figura 6 Indicadores por título de propiedad pública y privada en el 2023
Fuente: Actualización Plan Maestro de Espacios Públicos Verdes Urbanos (en construcción)

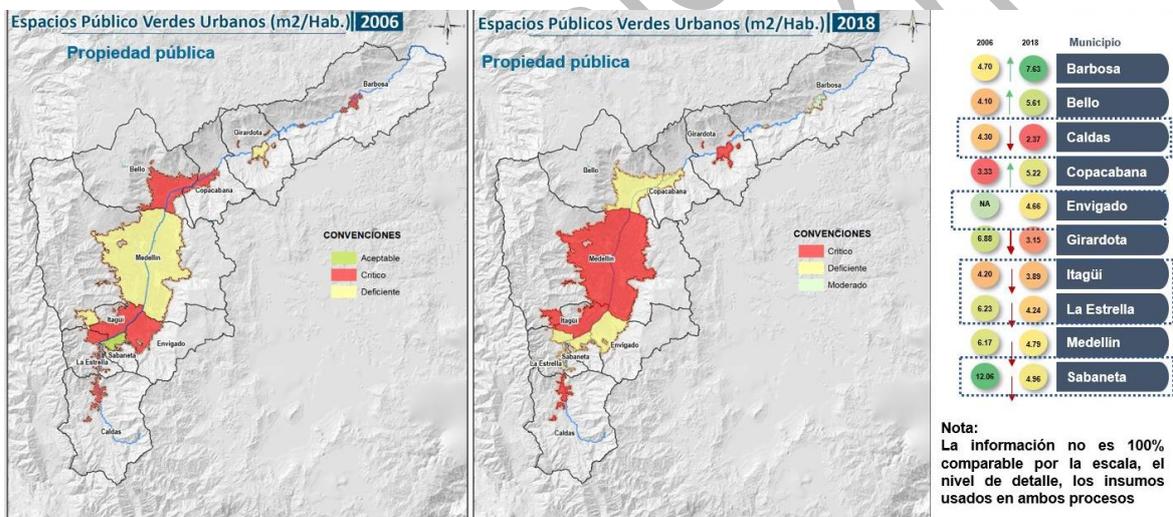


Figura 7 Indicadores comparativos de espacios públicos verdes urbanos (m²) en 2006 y 2018
Fuente: Actualización Plan Maestro de Espacios Públicos Verdes Urbanos (en construcción)

En dicho sentido, el municipio no ha incorporado todos los lineamientos y directrices del plan, por lo que se indica que esta articulación deberá realizarse como parte del proyecto de inventario y caracterización de los elementos que componen el sistema de espacio público municipal, mismo que se propone como parte del programa de ejecución del PBOT que actualmente se revisa y ajusta. Este proyecto deberá incluir también el análisis del marco normativo y del instrumento PMEPU, así como las medidas de manejo, recomendaciones para la construcción y protección de los EPVU. Adicionalmente, es fundamental que el municipio implemente las acciones estratégicas que configura el PMEPU en los 5 lineamientos descritos como cursos futuros de acción para garantizar el cumplimiento de los propósitos:

1. Coordinación y cooperación interinstitucional en la gestión del espacio público verde y de la flora urbana.
2. Gestión sostenible de suelo verde y conectividad ecológica.
3. Más y mejores espacios públicos verdes a través del enverdecimiento y la naturalización del paisaje urbano metropolitano.
4. Participación ciudadana para la apropiación y cogestión del espacio público verde.

5. Innovación y conocimiento para la gestión del espacio público verde.

8.1.2.5. PLAN DIRECTOR BIO 2030

El plan director BIO 2030 “es un plan territorial de carácter estratégico que amplía el horizonte de planificación de la región al año 2030. Está enfocado en la acción de construir propuestas articulando de manera simultánea la escala de planificación metropolitana con la escala proyectual; se soporta en una metodología de trabajo que incentiva la retroalimentación permanente entre las dos escalas de trabajo, lo cual garantiza el desarrollo de soluciones que responden a los restos territoriales metropolitano desde las miradas general y local”.

Tiene como objetivo divulgar las principales apuestas territoriales para la construcción sostenible, equitativa y competitiva de la región. Liderado por la Alcaldía de Medellín y el Área Metropolitana del Valle de Aburrá, en colaboración con la Universidad EAFIT, es una herramienta de planificación territorial a nivel metropolitano. Supera los límites administrativos existentes y busca orientar de manera armoniosa el crecimiento de los diez municipios en el valle. Este plan se basa en un enfoque dinámico de planificación, identificando tendencias, articulando la planificación sectorial y definiendo acciones estratégicas para lograr el modelo de ocupación deseado.

Así mismo, en el punto 1.4. Dinámicas Territoriales – Fragmentación de las zonas de protección y del espacio público el Valle de Aburrá ha experimentado un crecimiento urbano basado en un trazado vial que ha impulsado la ocupación del territorio. Sin embargo, este desarrollo ha generado una dependencia excesiva del transporte privado, debido a la escasa cobertura del transporte público masivo. Esta situación ha provocado una grave contaminación atmosférica, principalmente causada por las emisiones de vehículos, agravada por la difícil topografía del valle. Además, el parque automotor y de motocicletas ha aumentado significativamente en los últimos años, lo que empeora la situación.

A pesar de estos problemas, la mayoría de la población reconoce el transporte público como su medio de desplazamiento preferido. Esto representa una oportunidad para consolidar un modelo de movilidad centrado en el transporte público, respaldado por una política de uso de combustibles limpios. Además, se destaca la importancia de promover medios de movilidad sostenible, como el metro, la bicicleta y la caminata, que actualmente representan solo el 27% de los desplazamientos de la población metropolitana. Abordar estos desafíos permitiría mejorar la calidad del aire y promover un sistema de transporte más sostenible en la región y define en el punto 2.3. los Sistemas Estructurantes de la ocupación del territorio – Sistema estructurante, paisaje y espacio público donde se reconoce que en el contexto metropolitano, el capital natural no solo proporciona servicios ambientales, sino que también es un elemento destacado en el paisaje y contribuye a la calidad de vida de las personas. Se destaca la integración del capital natural al espacio público como un factor potenciador.

La idea principal es articular las estructuras y funciones de los ecosistemas naturales con aspectos sociales, culturales, históricos y urbanísticos, para dotar de múltiple sentido al ecosistema y convertirlo en hábitat humano y paisaje.

Los corredores ecológicos desempeñan un papel importante al marcar ritmos de ocupación y protección, así como lugares donde la conservación convive con diferentes formas de manejo, complementarias a las áreas protegidas. Esto permite incorporar acciones y beneficios de conservación en distintos contextos físicos y socioeconómicos.

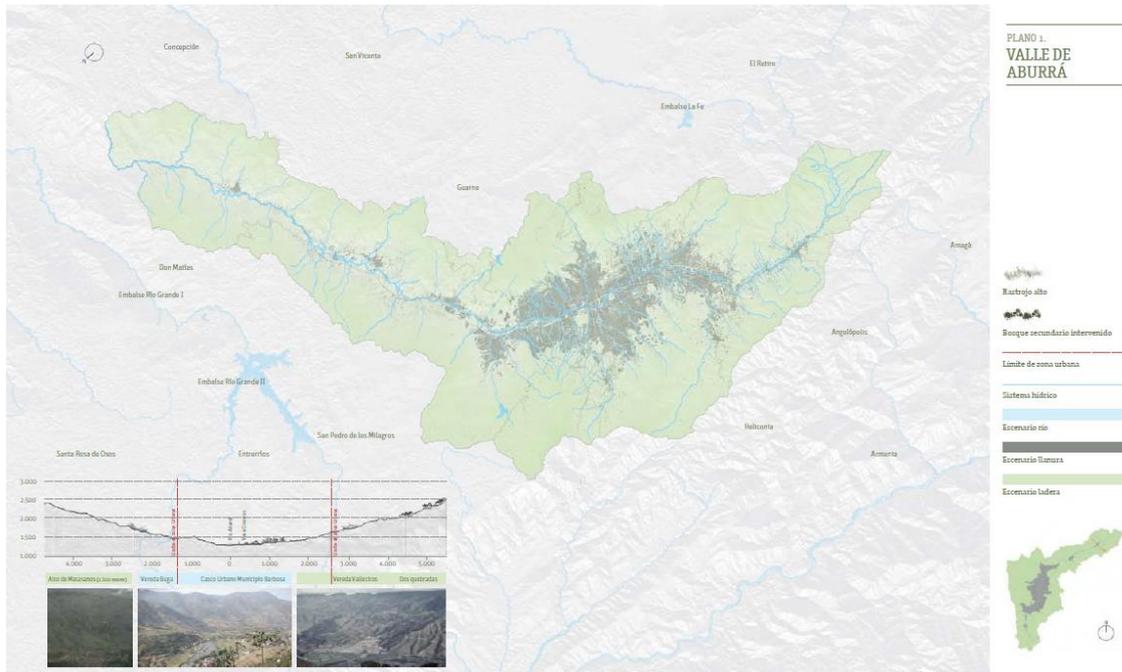


Figura 8 Valle de Aburrá en BIO 2030
Fuente: BIO 2030

8.1.2.6. PROYECTO DE CICLOCAMINABILIDAD – PROYECTOS VÍAS VERDES

Aunque no hace parte de los proyectos estratégicos definidos en el PEMOT, se incluye en este apartado el proyecto de Ciclocaminabilidad que adelanta el Instituto Nacional de Vías, INVIAS, enmarcado en el proyecto Vías Verdes, que busca la conservación y protección de los predios de la red férrea inactiva. En el corredor se llevarán a cabo labores de mantenimiento, restauración y adecuación para usos alternativos temporales como senderismo y bici turismo.

La incorporación de los proyectos estratégicos metropolitanos en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial ayuda a consolidar la visión que como región comparte el Área Metropolitana del Valle de Aburrá y el Parque Central de Antioquia, para garantizar el desarrollo armónico de la región en materia social, cultural, económica y sobre todo ambiental. La consolidación de un Modelo de Ordenamiento Territorial a escala metropolitana que contemple las interacciones y dependencias a escala municipal y regional en términos económicos y ambientales propende por un desarrollo equilibrado de la masa urbana, los suelos rurales, la garantía y sostenimiento en el tiempo de servicios ecosistémicos, un territorio equilibrado, donde sus habitantes tengan acceso a espacios públicos, bienes, servicios y cultura.

A continuación, se presenta un mapa que ilustra los proyectos estratégicos detallados en la jurisdicción del municipio de Caldas:

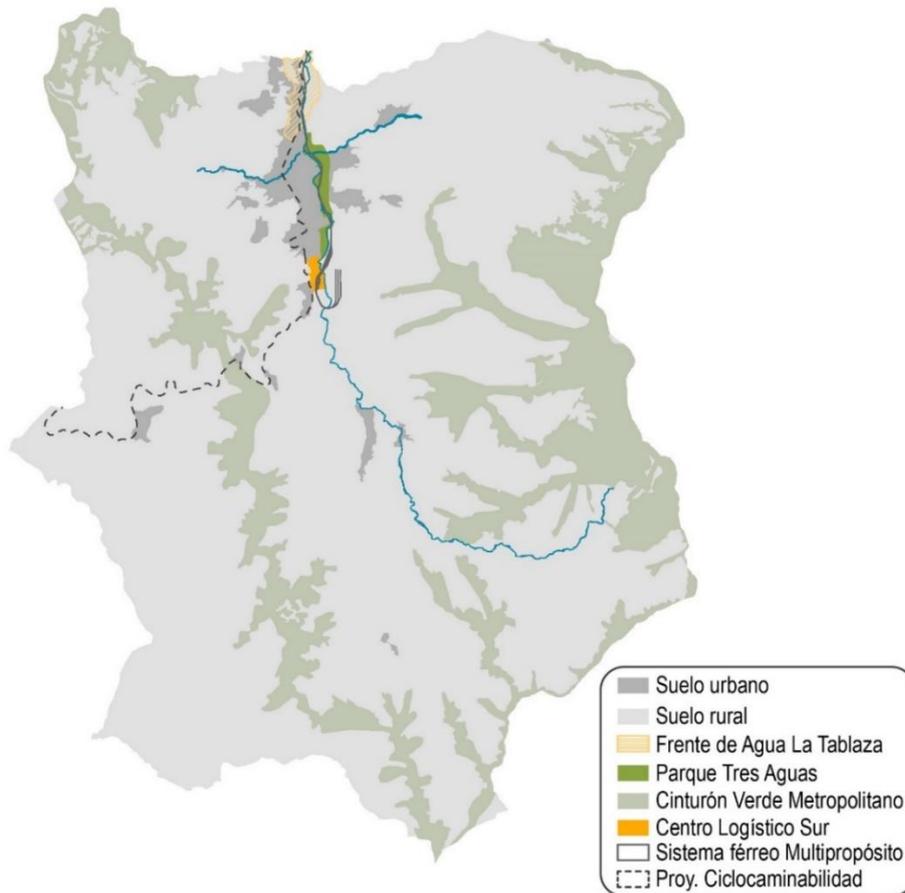


Figura 9 Proyectos PEMOT en el Municipio de Caldas
Fuente: Elaboración propia

8.1.2.7. ACUERDO METROPOLITANO 19 DE 2017

Por el cual se adoptan lineamientos y determinaciones en torno a la gestión del espacio público verde urbano, se crea el fondo verde metropolitano y se reglamenta la reposición por tala autorizada árboles en el área urbana del Valle de Aburrá.

- Priorizar la generación de nuevos espacios públicos verdes e incluir siembras en el sitio.
- Mejorar la gestión en el ordenamiento territorial y la gestión ambiental urbana asociada a los espacios verdes urbanos y periurbanos, aportando así al mejoramiento de las condiciones ambientales y el bienestar de la población.
- Destinar recursos de obligaciones urbanísticas para nutrir el Fondo Verde Metropolitano, adoptado mediante resolución 2248 de 2018.
- Tener en cuenta las disposiciones contenidas en el Acuerdo Metropolitano No. 33 de 2018, en relación con la entrega, destinación y administración de nuevos espacios públicos verdes generados con ocasión de las medidas establecidas en el Acuerdo 19 de 2017, en lo relacionado con el ordenamiento territorial.
- La siembra de nuevo arbolado en calidad, biodiversidad y cantidad suficientes para reducir la brecha actual del déficit de árboles por habitante de cada municipio.
- Acciones para la sensibilización y apropiación de los espacios públicos verdes que garanticen el mantenimiento y cuidado de dichos espacios.

8.1.3. MARCO NORMATIVO MUNICIPAL

8.1.3.1. PROYECTOS DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MARCO DEL ACUERDO 014 DE 2010

Como parte de las determinantes normativas en la escala municipal, se retoma lo estipulado en el Acuerdo Municipal 014 de 2010, en los Artículos del 191 al 198, en cuanto a los proyectos en el espacio público que se definieron para la consolidación del sistema sobre el territorio. Cabe señalar que como parte de los proyectos que propone la presente revisión y ajuste del PBOT se encuentra la elaboración detallada del inventario de espacios públicos y espacios públicos verdes, su caracterización, acciones a desarrollar y lineamientos para su intervención.

8.1.3.1.1. Elementos que constituyen el subsistema de espacio público en suelo urbano

Tabla 3 Elementos existentes que constituyen el subsistema de espacio público en suelo urbano

CATEGORIA	TIPO	ELEMENTO
Elementos constitutivos naturales	Sistema hidrográfico	Ecoparque de quebrada: Corredor Ecoturístico Río Aburrá
		Ecoparque de quebrada: Corredor Ecoturístico Quebrada La Miel.
		Ecoparque de quebrada: Corredor Ecoturístico Quebrada La Valeria.
Elementos constitutivos artificiales	Áreas articuladoras del espacio público y de encuentro de ámbito urbano general	Plaza Santander
		Parque Olaya Herrera
	Áreas articuladoras del espacio público y de encuentro de ámbito barrial	Plaza El Carrusel
		Plaza La Rivera
		Plaza El Porvenir
		Plaza Bellavista
		Parque Felipe Echavarría
		Parque Mandalay
	Áreas integrantes de los sistemas de circulación peatonal y vehicular	Parques infantiles barriales
		Troncal Sur (vía variante y carrera 50)
		Eje ambiental y paisajístico del corredor férreo
		Eje peatonal Calle 130 Sur
		Eje Semipeatonal Calle 130 Sur
		Eje Semipeatonal Carrera bulevar la 49

Fuente: Elaboración propia con base en Listado de Acuerdo 014 de 2010.

Tabla 4 Proyectos para la consolidación del subsistema de espacio público

PROYECTOS DE ESPACIO PÚBLICO PARA LA CONSOLIDACION DEL SUBSISTEMA		
Definición de proyectos para la consolidación del subsistema de espacio público	Proyectos de espacio público asociados a corriente de agua	
	Proyecto de recuperación del retiro normativo de la quebrada La Miel	
	Proyecto de recuperación del retiro normativo quebrada La Valeria.	
	Proyectos de espacio público articuladores y de encuentro	Parque Metropolitano Tres Aguas
		Espacio público de las centralidades urbanas de expansión urbana
		Centralidad urbana norte: Se localizará en el sector El Cano próximo a la carrera 50.
		Centralidad urbana sur: Se localizará entre los sectores de Mandalay, Centenario, Los Cerezos, La Rivera y La acuarela.
		Centralidad urbana oriental: Se localizará en el sector de Andalucía como centro local o barrial.
	Centralidad urbana occidental: Se localizará en el área de influencia del Parque Olaya Herrera.	
	Centro logístico Metropolitano	
Espacio público La Reventona		
Espacio público Proyecto Hábitat La Inmaculada		
Espacio público Proyecto Hábitat Barrios del Sur		
Parque lineal Los Cerezos		

Proyectos de mejoramiento de espacios públicos existentes	Espacio público en el suelo de expansión urbana ZE5_D
	Espacio público de Andalucía
	Miradores Panorámicos
	Parque Olaya Herrera
	Parque El Carrusel
	Parque Infantil La Rivera
	Parque Infantil El Porvenir
	Parque Infantil Bellavista
	Parque Infantil Mandalay

Fuente: Elaboración propia con base en Listado de Acuerdo 014 de 2010.

Existen proyectos que aplican a distintas categorías de espacio público definidos en el listado del Acuerdo 014 de 2010, como se muestra en la Tabla 5

Tabla 5 Clasificación de los Espacios Públicos en el Acuerdo 014 de 2010

SUBSISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO				
ÁREAS ARTICULADORAS DEL ESPACIO PÚBLICO DE ENCUENTRO	URBANO	BARRIAL	LOCAL	PROYECTOS DE MEJORAMIENTO DE E.P. EXISTENTES
4. Plaza Santander	x			
5. Parque Olaya Herrera	x			x
6. Parque El Carrusel		x	x	x
7. Parque La Rivera		x	x	x
8. Parque El Porvenir		x	x	x
9. Parque Bellavista		x	x	x
10. Parque Felipe Echavarría		x	x	
11. Parque Mandalay		x	x	x
DEFINICIÓN DEL SUBSISTEMA; ACCIONES Y PROYECTOS PARA SU CONSOLIDACIÓN ASOCIADOS A			CORRIENTES DE AGUA	DE ENCUENTRO
13. Parque Metropolitano Tres Aguas			x	x

Fuente: Elaboración propia con base en Listado de Acuerdo 014 de 2010.

8.1.3.1.2. Proyectos asociados al Subsistema de Espacio Público

El artículo 198 da una definición del Subsistema de Espacio Público y brinda acciones y proyectos para su consolidación. En la vigencia del Acuerdo 014 de 2010 se desarrollaron los siguientes proyectos de espacio público:

- Parque Tres Aguas: desarrollo parcial del proyecto.
- Espacio público sector Hábitat del Sur
- Espacio público sector Mandalay
- Espacio público sector Andalucía
- Espacio público contiguo a la Cancha Fundadores

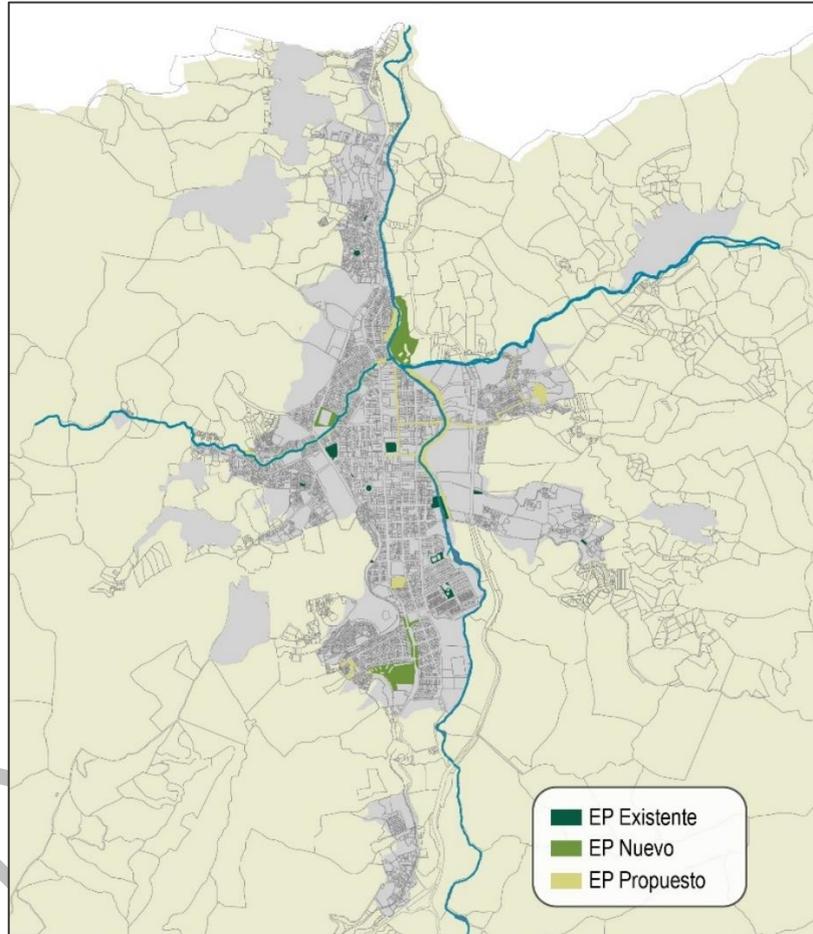
Estos aumentaron el índice de Espacio Público Efectivo en el municipio de Caldas. Ahora con el fin de establecer un sistema efectivo de enlace entre las preexistencias de espacialidades públicas, se incluyen los proyectos que aún no se encuentran ejecutados y aquellos propuestos que contribuirían a la conexión efectiva de los elementos constituyentes del espacio público. Adicionalmente los proyectos citados a continuación contribuyen a suplir las necesidades y desequilibrios entre el espacio privado y el espacio público, la mayoría de ellos se consideran proyectos del nivel estructural o de influencia general metropolitana y municipal:

- Proyecto de recuperación del retiro normativo quebrada La Valeria.
- Proyecto de recuperación del retiro normativo quebrada La Miel – Ecoparque de quebrada: Corredor ecoturístico La Miel
- Espacio público por desarrollar como parte del Parque Tres Aguas.
- Espacio público de la centralidad urbana El Cano

- Espacio público sector La Reventona.
- Espacio público asociado al proyecto Hábitat La Inmaculada
- Parque lineal Los Cerezos
- Espacio público en suelo de expansión urbana – polígono ZE5_D
- Proyecto Parques del Río

A continuación, se presenta un plano que detalla los proyectos desarrollados en la vigencia del Acuerdo 014 de 2010.

Mapa 5. Espacio Público Municipal proyectado y ejecutado en el marco del Acuerdo 014 de 2010



Fuente: Elaboración propia con información de la Secretaría de Planeación del municipio de Caldas. 2021

8.1.3.1.3. De la consolidación del Subsistema de Espacio Público - visión del Acuerdo 014 de 2010

El artículo 9 del Plan Básico de Ordenamiento Territorial plantea convertir el espacio público en el elemento principal del sistema estructurante urbano rural y de equilibrio ambiental incentivando la consolidación de la vocación ecoturística municipal; además, convirtiéndose en el escenario para la integración e interacción social y la construcción de ciudadanía. En este contexto se propone alcanzar una meta de cuatro (4mt²) metros cuadrados de espacio público efectivo por habitante y 5 metros cuadrados de espacio público verde por habitante, durante la vigencia del PBOT.

Para el cumplimiento de esta política el Acuerdo 014 de 2010 definió una serie de estrategias entre las cuales destacan:

- Incrementar el espacio público efectivo por habitante a partir de macroproyectos urbanos y de las cesiones urbanísticas generadas por los nuevos desarrollos urbanísticos o por las nuevas construcciones en el suelo consolidado.
- Generar un sistema de espacialidades públicas que integre sus elementos constitutivos naturales y artificiales tanto urbanos como rurales.
- Integrar al espacio público los elementos naturales localizados al lado de las fajas de retiro de los cuerpos hídricos con posibilidades de aprovechamiento.
- Vincular de manera efectiva el sistema de espacios públicos artificiales con el sistema de espacios públicos naturales.
- Integrar de manera efectiva el sistema de espacio público municipal con los equipamientos comunitarios y con el sistema de accesibilidad y conectividad del municipio.
- Promover el acceso de toda la comunidad a los espacios públicos proyectados y propender por su educación para el buen manejo de los espacios públicos naturales y construidos.
- Consolidar los espacios públicos urbanos y rurales como espacios de interacción de toda la comunidad, donde se incentive el desarrollo de actividades colectivas, culturales y sociales.

En general, en la vigencia del Acuerdo 014 de 2010 la acción sobre el territorio en materia de espacio público se enfocó más en el mantenimiento de las espacialidades públicas existentes que en la generación de nuevos escenarios para esparcimiento y encuentro de carácter permanente que aumentarían el índice de espacio público efectivo ya que de la lista de proyectos asociados al sistema en comento se desarrollaron únicamente una porción del proyecto metropolitano Parque Tres Aguas y el proyecto de mejoramiento integral de barrios, Hábitat del Sur.

Los espacios públicos existentes no configuran un sistema, son espacios distribuidos en el territorio con miras a suplir las necesidades puntuales de las comunidades que los circundan. Es necesario generar un sistema de articulación de los parques, plazas, plazoletas y zonas verdes presentes en el municipio a través del componente de movilidad, donde se conecten las áreas integrantes de los perfiles viales peatonal y vehicular y los espacios públicos de carácter permanente, donde dicha conexión se haga por medio de ejes verdes que logren mejorar la calidad ambiental y paisajística del territorio.

Es además necesario entender que, desde los componentes del modelo territorial, el Acuerdo 014 define en el artículo 17 el Subsistema de Espacio Público como el elemento principal del sistema estructurante e integrador del ordenamiento territorial municipal, indispensable para el equilibrio ambiental y para la construcción del escenario social de interacción ciudadana. Conformado principalmente por los sistemas hídrico y orográfico y demás microcuencas. Un río Medellín-Aburrá integrado espacial y ambientalmente al desarrollo urbanístico de la ciudad, y que aporta significativamente a su valor paisajístico y a su Subsistema de Espacio Público mediante la incorporación efectiva de elementos naturales representativos, mediante los corredores ecoturísticos y ribereños, conformados por los cauces de las quebradas afluentes del río Medellín- Aburrá, la Miel, y La Valeria.

Esta visión consignada en el Modelo de Ordenamiento Territorial no se logró traducir a la realidad del municipio de Caldas. Aunque se consolidó el proyecto metropolitano Parque Tres Aguas, este no significó un desarrollo turístico para el municipio, como se tenía pensado al momento de formulación del PBOT y los proyectos asociados a las quebradas La Valeria y La Miel no se llevaron a cabo.

La idea de articular el espacio público a los elementos naturales del sistema hídrico se ve reforzada por el artículo 27 del Acuerdo 014 de 2010, donde se define al río Medellín-Aburrá como estructurante natural del municipio. “El Río es el estructurante natural del valle de Aburrá además de ser el principal soporte del sistema de elementos estructurantes transformados: sistema vial y de movilidad. Por ser Caldas, en el contexto metropolitano, un área no conurbada, prevalecerá la estructura natural, con la reserva de áreas de amortiguamiento de potenciales inundaciones, y el mantenimiento del sistema de meandros, lo cual permitirá la implementación de proyectos de espacio público y de parques de jerarquía metropolitana en los frentes de agua consolidando la red de espacios públicos y equipamientos metropolitanos como el Parque Tres Aguas y el proyecto urbano general que se desarrolla a partir del Parque hasta llegar a Primavera”

La consolidación de un sistema de espacio público siguiendo las corrientes hídricas que estructuran el territorio municipal es una apuesta que debe conservar el Plan Básico de Ordenamiento Territorial siguiente. Son estas fuentes hídricas donde está el mayor potencial medioambiental y paisajístico del municipio y se tienen proyectos de carácter metropolitano como el Tren del Río, un tren multipropósito que busca conectar el Valle de Aburrá desde primavera hasta el municipio de Barbosa y el proyecto Parques del Río, justo al frente de la Unidad Deportiva Municipal y el sector de la Playita.

8.2. MARCO CONCEPTUAL DEL SUBSISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO

Entender la importancia del espacio público como estructurante de la ciudad contemporánea en un escenario postpandemia y el papel que este cumple en la restauración de los ecosistemas es de relevante importancia, por tanto es necesario entender que el espacio público es el espacio “vacío” entre las edificaciones, que sirve de lugar de encuentro y conexión para los habitantes del lugar, da la posibilidad para que nuevas relaciones entre las personas se gesten y brinda identidad a las sociedades por el intercambio cultural, social y económico que allí se propicia. Según Jan Gehl, las actividades que se realizan en el espacio público pueden dividirse en tres categorías, las actividades necesarias, actividades opcionales y las actividades sociales. Cada una de estas presenta una serie de exigencias para el desarrollo del entorno físico.

En primer lugar, las actividades necesarias, son aquellas naturales a los miembros activos de la sociedad contemporánea, estas incluyen por ejemplo ir al colegio o al trabajo, salir de compras, esperar el transporte público o a una persona, realizar diligencias etc.

Las actividades opcionales, son aquellas en las que se participa si existe el deseo de hacerlo o si lo permiten el tiempo y el lugar. Entre ellas están por ejemplo actividades como dar un paseo para tomar aire fresco, pasar el rato disfrutando de la vida o sentarse a tomar el sol. Estas actividades dependen en gran medida de factores externos, como la configuración física del lugar o el clima y las condiciones que estos ofrecen, si se cuenta con un lugar agradable espacialmente y el clima es benigno, los usuarios del espacio público disfrutarán más el espacio y permanecerán más tiempo en él.

Las actividades sociales son todas las que dependen de la presencia de otras personas en los espacios públicos. En esta categoría están incluidos por ejemplo los juegos infantiles, los saludos, las conversaciones, actividades comunitarias y los contactos de carácter pasivo, ver y oír a otras personas. Las actividades sociales se producen de manera espontánea como resultado del encuentro de las personas en un espacio común y se refuerzan cuando a las actividades necesarias y las opcionales se les proporcionan mejores condiciones en los espacios públicos.

Este conjunto de interacciones y actividades que se gestan en el espacio público hacen posible la vida en sociedad. El espacio público es el lugar de encuentro donde todos los ciudadanos se entienden iguales, es el escenario de interacción social y política que permite al individuo reconocerse dentro de un marco social mayor a él. Las ciudades entonces deben configurar espacialmente estos espacios de encuentro, para que se gesten estas interacciones sociales y se establezcan vínculos entre los individuos que más tarde se traducen en sociedades más equilibradas y justas.

8.2.1. EL PAPEL DEL ESPACIO PÚBLICO EN LA RESTAURACIÓN DE LOS ECOSISTEMAS URBANOS Y EN EL ESCENARIO POSTPANDEMIA

Actualmente el mundo atraviesa por una crisis climática sin precedentes, que de no revertirse traería consecuencias sociales, económicas y medioambientales que pondrían en riesgo la permanencia de la humanidad como raza en el planeta. Las ciudades son enormes consumidoras de recursos y son las mayores exponentes de la economía lineal, pues la gran mayoría de lo que allí se produce termina inevitablemente convirtiéndose en desechos que contaminan el medio habitado. La cadena de producción que se gesta en las ciudades se ha convertido en imponentes focos de contaminación y sobreexplotación de recursos. La masa urbana, que ocupa apenas el 4% de la Tierra, es la responsable del 75 % de las emisiones de CO₂, consume el 13 % del agua potable y genera enormes cantidades de todo tipo de residuos sólidos.

Las ciudades son el foco de contaminantes más importante que debe atenderse para luchar contra el cambio climático y el papel del espacio público, entendiéndose como articulador de la red ecológica principal y complementaria, tiene la facultad de contribuir en gran medida a la restauración de ecosistemas que se han visto afectados por la acción del hombre.

Entendiendo entonces la urgencia de formular nuevos modelos de ocupación del territorio, se han venido implementando en ciudades como París estrategias sobre el entorno urbano como la Ciudad de los 15 minutos, que toma como enfoque la relación entre el espacio y el tiempo útil, el crono urbanismo. La ciudad de los 15 minutos propone una transformación del espacio urbano, que aún conserva esa idea de ciudad central, producto de los propuestos del movimiento moderno y dispone una ciudad policéntrica, para ofrecer calidad de vida en distancias cortas, y acceder de manera más fácil a las seis funciones sociales urbanas esenciales: habitar, trabajar, aprovisionarse, cuidarse, aprender, descansar.

“La proposición está basada esencialmente en la revitalización de los servicios de cortas distancias, 15 minutos en movilidad activa (a pie o en bici) basada en cuatro criterios: redescubrir todos los recursos de proximidad, utilizar los metros cuadrados existentes más y mejor, darle a cada lugar múltiples usos y reapropiarse del espacio público para hacer de él, un lugar de encuentro, de vida y de socialización. Se trata de utilizar los m² existentes mucho más y mejor y hacer que un lugar tenga varios usos.”

Una de las principales fuentes de emisiones de CO₂ es la movilidad motorizada, deben entonces proponerse maneras alternativas para circular, para hacer frente de manera efectiva a la lucha contra el cambio climático. Debe entonces proponerse un sistema donde se incentiven los recorridos cortos, que puedan hacerse a pie o en bicicleta, redescubrir la proximidad, servir a las comunidades barriales de equipamientos culturales, educativos y de salud, articulado por un sistema de espacio público que integre la vida urbana y sirva al mismo tiempo al mejoramiento de las condiciones ambientales.

El espacio público jugará un papel determinante en la gestión al cambio climático, pues es el articulador entre el medio urbano y la ruralidad y las dinámicas sociales propias de las ciudades. Además, en un escenario postpandemia se ha demostrado la importancia de tener acceso a áreas verdes en los entornos urbanos y en los rurales, estando mas garantizado dicho acceso en este último ámbito. Un estudio realizado por Estuary Institute y The Nature Conservancy de la ciudad de San Francisco, en Estados Unidos, publicado en Nature Sustainability demostró que la baja exposición a áreas verdes puede conducir a tasas más altas de casos de COVID-19. El estudio compara la accesibilidad de las comunidades en diferentes ciudades de 17 estados del país norteamericano a espacios verdes urbanos, varios estudios han demostrado cómo los árboles y los parques pueden reducir el estrés y proporcionar un espacio para la recreación segura durante la pandemia de COVID-19. El problema es que los parques y el verde están sistemáticamente menos disponibles en las comunidades de bajos ingresos, las mismas comunidades más afectadas por la pandemia.

8.2.2. DEL DISEÑO SOSTENIBLE A UN MODELO DE URBANISMO REGENERATIVO

Entender el momento que atraviesa el planeta en términos climáticos es vital para migrar a un desarrollo restaurativo de los sistemas antrópicos e integrarlos de manera saludable a los ecosistemas en los que se hallan inmersos. “La humanidad ha puesto a la comunidad de la vida al borde del sexto período de gran extinción de la vida en la Tierra, revertir esta tendencia y crear un mundo más saludable, implica trabajar de manera regenerativa con el potencial inherente de los sistemas vivos, el ser humano y el resto de la naturaleza, para desarrollar niveles más altos de sinergia, simbiosis y colaboración”.

El concepto de ciudad regenerativa donde se expone que las ciudades tienen que desarrollar su vitalidad interior para “encontrar las semillas de su propia regeneración”, reconoce este postulado como vitalismo urbano. Hoy se retoman estos preceptos y se traducen a las necesidades de las sociedades contemporáneas. ONU Hábitat define: “Una ciudad regenerativa beneficiaría al medio ambiente y a los ecosistemas naturales, impulsando la economía local, y mejorando la cohesión y la vida cultural de sus barrios. Una ciudad así mantendría su capacidad de renovación de forma constante y automática siendo un vector de prosperidad y una herramienta imprescindible para alcanzar los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) y luchar contra el cambio climático”.

El modelo de ciudad regenerativa debe tener como objetivo primordial apuntar a la transición de una economía lineal a una circular: "reducir, reutilizar y reciclar", en vez de usar los recursos naturales para generar toneladas de residuos en un sistema de entrada-salida lineal. La eliminación de las emisiones de gases sería posible si se migrase a energías renovables para la industria y el sector automotriz, y para ello sería preciso una actuación administrativa a favor del uso rentable de la energía solar y la eólica. La ciudadanía también debe comprometerse al cambio para garantizar el reciclaje de los residuos sólidos, y debe integrarse a los sistemas productivos de la industria, que deben migrar a modelos circulares de desarrollo.

Hoy el foco de atención debe estar puesto en un desarrollo que restaure los ecosistemas devastados por la acción humana, ya no es suficiente establecer un sistema sostenible para garantizar los recursos a las generaciones futuras, debe reconocerse el valor del medio habitado y devolver las cualidades medioambientales que este poseía antes de ser afectados por la acción humana. Para esto deben formularse proyectos restaurativos que deben considerar los siguientes puntos.

- La conectividad urbana.
- La visibilización a los ríos.
- La inversión privada en el espacio público
- El uso mixto en el espacio.
- La regeneración del hábitat Natural.
- La integración a otros proyectos urbanos como Rutas Naturbanas.
- La comprensión de la conexión entre usuario – naturaleza – infraestructura.
- La formulación de espacios verdes interconectados

Es entonces notorio el rol protagónico que juega el Subsistema de Espacio Público en la restauración de los ecosistemas urbanos, pues es a través de este que se generan conexiones urbanas, se les da valor a los elementos naturales orográficos e hidrográficos, se genera cohesión social y se dota de actividades el espacio común. Debe entonces apuntarse a espacios públicos verdes en el entorno urbano que garanticen la restauración ecosistémica y sirvan para el disfrute de las personas.

8.2.3. CONSOLIDACIÓN DEL SUBSISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO

Entendiendo la necesidad de integrar el espacio público a la base natural y aplicar conceptos y lineamientos propuestos por estrategias como la ciudad de los quince minutos y el urbanismo regenerativo, es preciso entender qué elementos del espacio público conectar y cómo lograrlo para constituir, efectivamente, un sistema.

Un sistema puede definirse como:

- Conjunto de reglas o principios sobre una materia racionalmente enlazados entre sí.
- Conjunto de cosas que relacionadas entre sí ordenadamente contribuyen a determinado objeto.

Ahora bien, debe entenderse cuál es el objeto al que sirve el Subsistema de Espacio Público. La necesidad de la ciudad contemporánea de crear espacios para el encuentro de las personas y la restauración de los ecosistemas, son los principales objetivos que busca cumplir el Subsistema de Espacio Público y para ello debe servirse de una serie de estrategias o conceptos que deben ir alineados con los preceptos definidos en el modelo de ocupación territorial.

8.2.4. CLASIFICACIÓN DE LOS ELEMENTOS CONSTITUTIVOS ARTIFICIALES DEL SUBSISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO

Con base en la clasificación estipulada en el Artículo 147 Del PBOT vigente, se revisa y ajusta el inventario de la capa geográfica.

Para efectos del presente diagnóstico, se evaluará la cantidad de elementos constitutivos artificiales del espacio público, específicamente aquellos de carácter permanente o estancia. Para ello, se clasifican de la siguiente manera.

Clasificación del Sistema de espacio público de esparcimiento y encuentro			
Según su naturaleza y función			Por jerarquía y cobertura
Dominio	Función, características formales y tipológicas		Tamaño / Escala
			Ámbito
			General
Bienes de Uso Público	Parque	Ecoparque	General Elementos del nivel estructural o de influencia general, nacional, departamental, metropolitano, municipal, o distrital de ciudad.
		Ecoparque de cerros (Sistema Orográfico)	
		Ecoparque de quebrada(Sistema Hidrográfico)	
		Ecoparque para mitigación del riesgo	
		Ecoparque de borde	
Áreas libres de equipamiento Público	Parque cívico		Local
	Plaza		
Áreas libres privadas de uso Público		Plazoleta	Elementos del nivel municipal o distrital, local, zonal y barrial al interior del municipio o distrito.
		Plazuela	
	Zona Verde		
	Mirador Panorámico		

Figura 10 Espacios públicos de carácter permanente Caldas
Fuente: Elaboración propia

8.2.4.1. Según su naturaleza o dominio

Según su naturaleza (dominio), el espacio público se clasifica en:

- **Bienes de Uso Público:** Los bienes de uso público son aquellos generados a partir del pago de las obligaciones urbanísticas, los bienes propiedad del Municipio de Caldas y sus entes descentralizados, destinados al uso público.
- **Áreas libres de equipamiento Público:** Definidas como las áreas libres para el encuentro y el esparcimiento ciudadano que hacen parte del suelo destinado a equipamiento y que, sin perder su destinación, son contabilizados dentro del índice de espacio público efectivo, siempre y cuando, cumplan con las características de ser de dominio público, tener libre tránsito, acceso y ser espacio de permanencia y recreación pasiva.
- **Áreas libres privadas de uso público:** Estas áreas corresponden a zonas abiertas comunes de las urbanizaciones, afectadas al uso público. Para ser contabilizadas dentro del índice efectivo de espacio público, deben tener acceso libre desde la vía o espacialidad pública y tener libre tránsito para la comunidad en general.

8.2.4.2. Según su función

Según su función, características formales y tipología, el espacio público se clasifica en:

8.2.4.2.1. Parques

Los parques urbanos se entienden como espacialidades al aire libre, destinados al contacto con el medio natural, configurando un lugar para la recreación, contemplación y contacto con la naturaleza. Los parques son esencialmente espacios donde la vegetación y los valores del paisaje son protagonistas y prestan servicios ambientales al municipio. Los parques se clasifican según su localización y características formales en:

8.2.4.2.1.1. Ecoparque

Los ecoparques son espacios públicos constituidos por elementos del medio natural, generalmente asociados a la estructura ecológica principal y suelos que por la prestación de servicios ecosistémicos se consideran importantes para el municipio. El objetivo de los ecoparques es proteger la biodiversidad, conservar y restaurar ecosistemas cruciales para la región y el municipio. El uso por parte de la comunidad de estos espacios estará relacionado con actividades para la conservación, ecoturismo, educación ambiental, recreación pasiva y contemplación.

- **Ecoparque de quebrada:** son espacios públicos asociados al sistema hídrico que velan por la protección y conservación del recurso hídrico. Para las zonas que hacen parte del suelo de protección asociado a las corrientes hídricas se propone un manejo diferencial al resto de las áreas de espacio público clasificadas como ecoparque donde principalmente se pretende crear espacios para la recreación pasiva y protección de las cualidades ambientales y paisajísticas de las quebradas y ríos. Para la definición de lineamientos de intervención específicos para los ecoparques de quebrada, el PBOT se articula con las medidas establecidas por el Plan de Manejo Ambiental del Acuífero –PMAA-.
- **Ecoparque para la mitigación del riesgo:** Áreas asociadas a las zonas de alto riesgo no mitigables por movimientos en masa, inundaciones y avenidas torrenciales, que buscan la protección de las comunidades a través de procesos de reasentamiento previos a la conformación del espacio público.
- **Ecoparque de borde:** Espacio público asociado al proyecto definido en el Plan Estratégico Metropolitano de Ordenamiento Territorial del Valle de Aburrá, PEMOT, Cinturón Verde Metropolitano. Este busca la concreción de ecoparques de cerro, quebrada y para la mitigación del riesgo en el borde urbano rural, como estrategia de contención de la masa urbana y como espacio de encuentro ciudadano a través de la recreación pasiva, sin afectar las condiciones ambientales del territorio donde se asientan.

8.2.4.2.1.2. Parque cívico

Este actúa como punto de encuentro ciudadano, es el centro cívico y representativo del entorno y es el espacio resultante de la agrupación de equipamientos colectivos alrededor de un espacio libre. A diferencia de la plaza, este cuenta con elementos de vegetación y arbolado, que, junto con los elementos arquitectónicos, configuran el espacio y generan lugares de estancia. El parque cívico es el punto donde confluyen encuentros colectivos, expresiones artísticas, funciones cívicas, ceremonias y manifestaciones ciudadanas propias de la cultura. Tienen gran importancia histórica en la memoria colectiva, convirtiéndose en el espacio público referente por excelencia en la mayoría de los municipios que fueron producto de la colonización española.

8.2.4.2.2. Plaza

Las plazas al igual que los parques cívicos son el resultado de la agrupación de edificios en torno a un espacio libre. Constituyen un lugar de gran representatividad ciudadana por sus características físicas singulares, localización o por entenderse como lugar de encuentro por excelencia en la trama urbana consolidada. Integran esta subcategoría las siguientes tipologías: Plazuela y Plazoleta, las cuales se definen a continuación:

8.2.4.2.2.1. Plazuela

Espacio abierto de menor tamaño y jerarquía que la plaza, que comparte con esta, la predominancia de los elementos arquitectónicos que la conforman, siendo un espacio conformado con fachadas contenedoras.

8.2.4.2.2.2. Plazoleta

Espacio libre de menor tamaño y jerarquía que la plazuela, no posee una connotación de uso masivo; es el espacio público donde prevalecen los elementos arquitectónicos que la conforman y componen,

estableciendo relaciones más próximas entre los edificios, el espacio público y los usuarios. Asociada generalmente a espacios barriales o pequeños espacios de centralidades, actúa como generador del espacio público.

8.2.4.2.3. Zona Verde

Espacios públicos donde predomina la cobertura de piso vegetal y con muy poca presencia de pisos duros acompañados de amoblamiento urbano. En ellos hay vegetación arbustiva y arbórea que propone una recreación pasiva y contemplativa.

8.2.4.2.4. Mirador panorámico

Son lugares para la recreación contemplativa vinculados al sistema orográfico y asociado a los corredores de movilidad de la red vehicular, peatonal, senderos y caminos de valor histórico y patrimonial, los cuales podrán contar con superficies duras, amoblamiento de comunicación, organización, ambientación, recreación, servicio, salud, higiene y seguridad, en materiales acordes con el contexto y en función de las características naturales, ambientales y paisajísticas del entorno donde se emplazan. Espacio público que por su localización estratégica y las visuales que ofrece sobre el territorio, presenta valores paisajísticos que se convierten en referente para la población y pueden localizarse en suelo urbano y rural.

8.2.4.3. Según su jerarquía y cobertura

El Decreto 1504 de 1998 en el párrafo del artículo 5, donde se determinan los elementos constitutivos del espacio público define: De acuerdo con su área de influencia, manejo administrativo, cobertura espacial y de población, los espacios públicos se clasifican en:

- Elementos del nivel estructural o de influencia general, nacional, departamental, metropolitano, municipal, o distrital de ciudad.
- Elementos del nivel municipal o distrital, local, zonal y barrial al interior del municipio o distrito.

8.3. ANÁLISIS DEL SUBSISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE CALDAS

El espacio público, de acuerdo con la normativa nacional, se entiende como el elemento articulador y estructurante fundamental del espacio en la ciudad, así como el regulador de las condiciones ambientales de la misma, y por lo tanto se constituye en uno de los principales elementos estructurales de los Planes de Ordenamiento Territorial.

Para la situación actual y en el marco del desarrollo futuro del municipio, se debe estudiar y establecer cuáles son los déficits cuantitativos y cualitativos de los elementos constitutivos artificiales del Espacio Público Municipal, específicamente los espacios de estancia, entendiendo por déficit cuantitativo la carencia o insuficiente disponibilidad de elementos de espacio público con relación al número de habitantes permanentes del territorio. Por su parte el déficit cualitativo analiza cada uno de los elementos que conforman el subsistema desde las distintas bondades o características que hacen que estos espacios sean eficientes y funcionales para las necesidades de la población usuaria de este tipo de infraestructura.

Cabe mencionar que actualmente el municipio de Caldas no cuenta con un inventario detallado de espacio público y espacio público verde caracterizado de acuerdo con las categorías y tipos establecidos por las normas nacionales. Por esta razón, se propone como parte de los proyectos identificados en la presente revisión y ajuste del PBOT la elaboración detallada del inventario de espacios públicos y espacios públicos verdes, su caracterización, cartografía, criterios para el desarrollo desarrollar y lineamientos para su intervención.

8.3.1. ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DEL SUBSISTEMA DE ESPACIO PUBLICO

8.3.1.1. ELEMENTOS CONSTITUTIVOS NATURALES

El artículo 149 del Acuerdo 014 de 2010 define los elementos constitutivos naturales como los que componen el sistema hidrográfico y orográfico incluyendo en este último los ecosistemas estratégicos, para finalizar con los espacios públicos verdes.

Mapa 2. Elementos Constitutivos Naturales del Espacio Público en Caldas

Documento en
Construcción

características naturales y paisajísticas de los retiros, manteniendo una ocupación acorde con actividades de recreación pasiva. Así mismo, por tratarse de proyectos de escala metropolitana y municipal se proponen para su intervención proyectos denominados Corredores ecoturísticos. En el municipio de Caldas son los siguientes:

- **Ecoparque de quebrada - Corredor ecoturístico Río Aburrá:** conforme a lo establecido en el Acuerdo 014 de 2010, este corredor inicia en el Parque Tres Aguas que es un proyecto definido por el PEMOT, en el barrio la Inmaculada localizado en suelo urbano y se extiende hasta el Alto de San Miguel, atravesando el suelo de expansión actual hasta el suelo rural del municipio. El corredor ecoturístico del Río Aburrá es el principal eje estructurante del Subsistema de Espacio Público municipal y metropolitano y cobra importancia gracias al impacto ambiental y paisajístico que ejerce sobre el territorio que recorre en conjunto con sus afluentes. El corredor ecoturístico del Río Aburrá se concibe como un proyecto integral articulado a las directrices y lineamientos metropolitanos, definidos en el título 2, MODELO ESTRATÉGICO DE OCUPACIÓN TERRITORIAL METROPOLITANO, artículo 6, del Acuerdo 366 DE 2019.
- **Ecoparque de quebrada - Corredor ecoturístico quebrada La Miel:** Parte del punto denominado Tres Aguas conecta el suelo urbano con el suelo rural hasta la Romera.
- **Ecoparque de quebrada - Corredor ecoturístico quebrada La Valeria:** inicia en el punto denominado Tres Aguas hasta El Romeral (vereda La Valeria) y conecta el suelo urbano con el suelo rural.

8.3.1.1.2. Del sistema orográfico

Los elementos orográficos de carácter estructural que forman parte del Subsistema de Espacio Público del municipio corresponden a las áreas y elementos de conservación y protección del sistema, así como a aquellos elementos que tienen una significativa importancia ecológica, ambiental o paisajística, en cuanto cumplen la función de ordenadores principales del territorio municipal, y algunos casos en los contextos metropolitano y regional.

El sistema orográfico está constituido por los bordes de protección forestal oriental y occidental, el alto de San Miguel, el alto de Romeral, el alto de La Cruz y Morro Gil.

8.3.1.1.3. Áreas verdes urbanas y Espacio Público Verdes Urbanos

Corresponde al espacio público urbano constituido por áreas verdes de importancia ambiental y paisajística, definidas en el Plan Maestro de Espacio Público Verdes Urbanos de la Región Metropolitana del Valle de Aburrá, como hechos metropolitanos; y los identificados en el Acuerdo 014 de 2010.

Si bien los elementos constitutivos naturales del espacio público fueron identificados en el Acuerdo 014 de 2010, estos no fueron integrados de manera efectiva al Subsistema de Espacio Público del municipio. Deberán entonces contemplarse las medidas desde la gestión predial e institucional para su efectiva incorporación al Subsistema.

El análisis de las coberturas vegetales realizado para el Municipio de Caldas por el componente ambiental arroja también datos sobre las Zonas Verdes Urbanas consolidando un área total de 367,77 hectáreas localizadas en suelo urbano y suelo de expansión urbana del Acuerdo Municipal 014 de 2010. Adicionalmente, a partir del Plan Maestro de Espacios Públicos Verdes Urbano se identifican los elementos arbóreos especiales y patrimoniales localizados en el municipio.

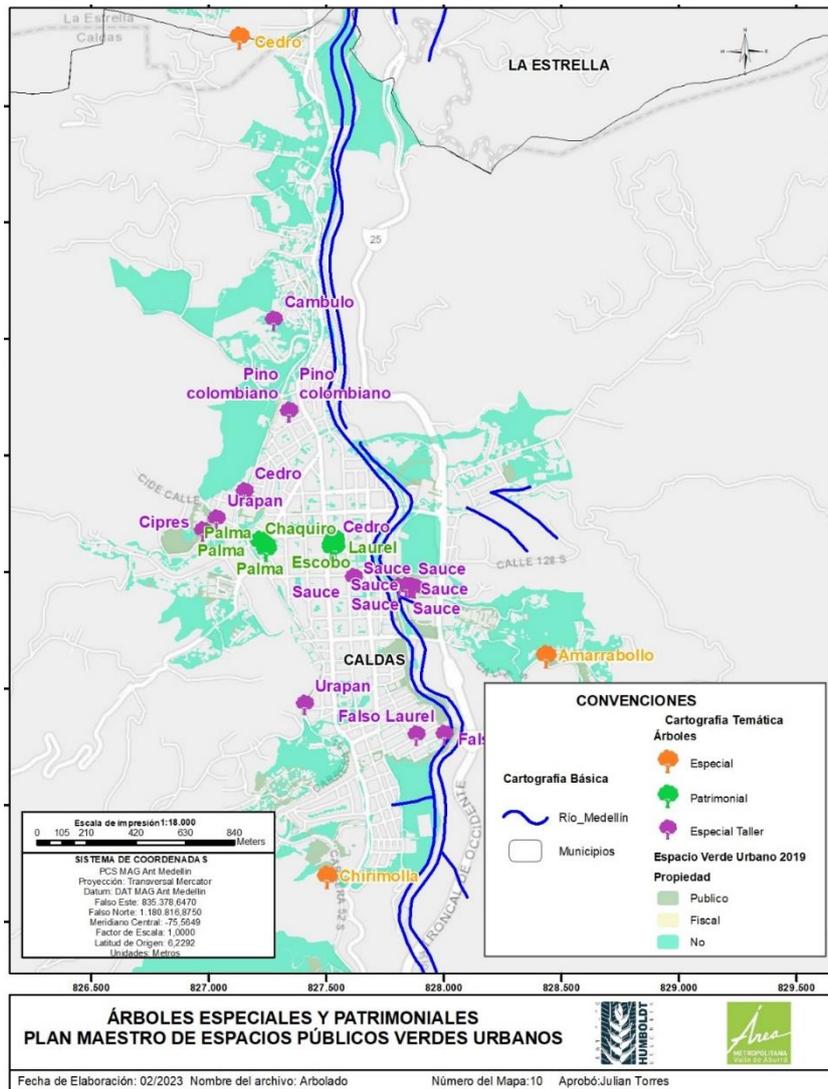


Figura 11 Árboles especiales y patrimoniales
 Fuente: Plan Maestro de Espacios Públicos Verdes Urbano. AMVA (2006)

8.3.1.2. ELEMENTOS CONSTITUTIVOS ARTIFICIALES

Respondiendo a los requerimientos de ley exigidos en el Decreto 1077 de 2015 y el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 014 de 2010 define en el artículo 150 los elementos artificiales que constituyen el Subsistema de Espacio Público general como aquellos que han configurado y ordenado del territorio municipal a través de su desarrollo histórico y urbanístico.

El diagnóstico territorial para el Subsistema de Espacio Público contempla las siguientes categorías: Áreas articuladoras del espacio público de esparcimiento y de encuentro, que son aquellas constituidas por los elementos integrantes de los perfiles viales peatonal y vehicular y las Áreas de permanencia y estancia, que incluyen parques urbanos, zonas de cesión gratuita al municipio o distrito, plazas, plazoletas, escenarios deportivos, escenarios culturales y de espectáculos al aire libre. Estos últimos por ser considerados espacios públicos de estancia o de carácter permanente, son contabilizados en el índice efectivo de espacio público municipal.

8.3.1.2.1. Áreas articuladoras del subsistema de espacio público

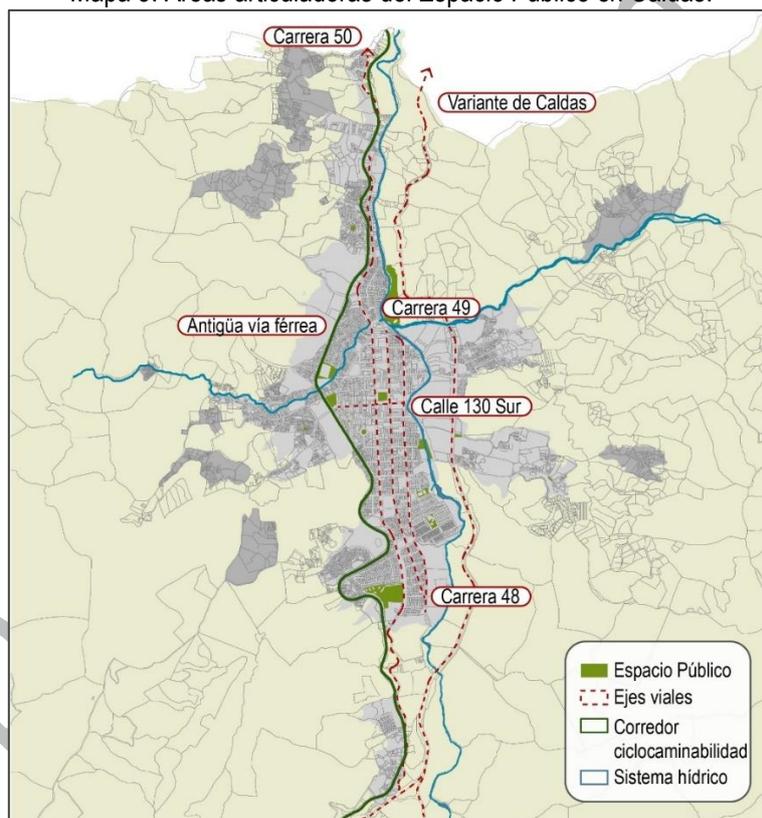
Estas se definen como parte integral del Subsistema de Espacio Público y están compuestas por ejes viales de conectividad vehicular y peatonal que se identificaron en el diagnóstico territorial, que, por sus características físicas, de multiplicidad de usos y presencia de espacialidades e instituciones públicas,

representan una oportunidad de conexión de los espacios públicos existentes y propuestos en el Municipio de Caldas.

Estos elementos son la troncal sur (vía al suroeste, vía variante, carrera 50 y vía a la Pintada), el eje ambiental y paisajístico del corredor férreo con el proyecto del Instituto Nacional de Vías, INVIAS, eje peatonal calle 130 sur, eje semipeatonal carrera bulevar la 49, carrera 48, los corredores y rutas ecoturísticas, las rutas ciclomontañistas, la red integrada de senderos para caminantes, la vía parque Angelópolis.

El proyecto de ciclocaminabilidad se proyecta como un corredor para biciandantes y peatones por la antigua vía férrea del ferrocarril de Antioquia, enmarcado en el proyecto Vías Verdes para Antioquia, que busca la conservación y protección de los predios de la red férrea inactiva. En el corredor se llevarán a cabo labores de mantenimiento, restauración y adecuación para usos alternativos temporales como senderismo y biciturismo.

Mapa 3. Áreas articuladoras del Espacio Público en Caldas.



Fuente: Elaboración propia

Para la generación de un Subsistema de Espacio Público es necesario vincular los ejes viales mostrados en el mapa anterior, con los espacios públicos de carácter permanente. Estos ejes de conectividad deberán transformarse, para que la conexión con los espacios de estancia sea fluida y segura para el peatón y los biciandantes.

Como parte del diagnóstico territorial para el Subsistema de Espacio Público, se presenta una caracterización de los ejes viales que se definieron como relevantes para la concreción del subsistema.

- **Carrera 50:** La carrera 50 junto con la variante de Caldas, se consolida como el eje longitudinal más importante del perímetro urbano en el municipio, pues conecta con la Estrella al norte y con la vía a Amagá en el sur de Caldas. Esta vía presenta un alto flujo vehicular, rutas de transporte público que vienen del norte del Área Metropolitana y biciandantes, estos últimos a veces expuestos a condiciones riesgosas, pues no cuentan con una franja exclusiva para bicicletas, lo que los expone a compartir la vía con vehículos de carga y buses.

La carrera 50 cuenta con una calzada compuesta por dos carriles y andenes de ancho variable y discontinuo, que no garantizan un recorrido fluido y seguro para el peatón. Con andenes que van desde los 84 centímetros, hasta los 5,90 metros en el sur, entre las calles 140 sur y 142 sur, el eje vial no presenta condiciones adecuadas de accesibilidad a viviendas o establecimientos comerciales. Este eje vial, conecta espacios públicos de importancia municipal, como el Parque Santander y el espacio público de Hábitat del Sur.

- **Carrera 49:** La carrera 49 es un eje vial en sentido longitudinal que va desde la Calle 120 A sur hasta la calle 144 sur. Conecta espacios públicos de carácter municipal como el Parque Tres Aguas, el parque Santander y con equipamientos como la Casa de la cultura, el Centro Administrativo Municipal, la biblioteca municipal Francisco José de Caldas, el Hospital San Vicente de Paúl y el Cementerio Municipal. Esta vía se consolida como un eje semipeatonal desde la calle 130 sur hasta la calle 132 sur, con un carril de circulación vehicular y andenes con ancho variable que van desde los 1,44 metros hasta los 1,70 metros.
- **Carrera 48:** La carrera 48 conecta de manera longitudinal el perímetro urbano de Caldas desde la calle 126 sur, hasta el predio identificado con PK Predio 1291001001000100001, pero pierde continuidad entre las calles 141 sur y 143 sur. Este eje es importante pues conecta la plaza de mercado y el hospital San Vicente de Paúl, además al terminar su trazado, podría conectar con la carrera 50.
- **Antiguo Corredor Férreo:** El antiguo corredor férreo atraviesa el municipio de norte a sur y conecta importantes espacios públicos como Hábitat del sur y parque Olaya Herrera y con equipamientos como la institución educativa José María Bernal, museo de la cerámica, Colegio Tercer Milenio y la Universidad Lasallista. Este se proyecta como un corredor de ciclocaminabilidad, enmarcado en el proyecto del Instituto Nacional de Vías, INVIAS, Vías Verdes de Colombia.
- **Calle 130 sur:** La calle 130 sur es el único eje transversal que se incluye en este apartado. Actualmente se consolida como un corredor peatonal que conecta los parques Olaya Herrera y Santander, en el centro tradicional de Caldas. Este eje, tiene el potencial de crear un recorrido para el peatón desde el parque Olaya Herrera hasta la estación proyectada por el Sistema Tren del Río, en el predio identificado con PK Predio 1291001001028900002.

Aunque hacen parte integral del Subsistema de Espacio Público, los elementos arriba mencionados no forman parte del índice efectivo de espacio público municipal, pues no constituyen elementos o espacios de encuentro o estancia permanente, pero si son imprescindibles para la conformación de circuitos de conexión entre los elementos del Subsistema de Espacio Público y equipamientos colectivos.

8.3.1.2.2. Espacios públicos de esparcimiento y encuentro en el municipio de Caldas

Hacen parte integral del Subsistema de Espacio Público los parques urbanos generados desde la Administración municipal y zonas de cesión gratuita al municipio consolidadas como plazas, plazoletas, áreas libres de escenarios deportivos, áreas libres de escenarios culturales y de espectáculos al aire libre. Estas categorías por ser consideradas espacios públicos de estancia o de carácter permanente, son contabilizados en el índice efectivo de espacio público municipal.

Estos se clasifican en:

- Espacios públicos de escala metropolitana
 - Parque de las Tres Aguas (ejecutado en la vigencia del Acuerdo 014 de 2010)
- Espacios públicos de escala municipal
 - Parque Santander.
 - Parque Olaya Herrera.
 - Espacio público Hábitat del Sur (ejecutado en la vigencia del Acuerdo 014 de 2010)
 - Zona Verde Unidad Deportiva
- Espacios públicos de escala barrial o local
 - Parque El Carrusel

- Parque La Rivera
- Parque El Porvenir
- Parque Bellavista
- Parque Felipe Echavarría
- Parque Mandalay
- Parque Barrio El Socorro
- Parque Ciudadela Real
- Espacio público Fundadores
- Parque Infantil Cristo Rey
- Parque Infantil La Calle (Vereda Salada Parte Baja)
- Parque Infantil Vereda La Clara
- Parque Infantil Viticua
- Parque La Playita
- Zona Verde Hábitat del Sur (ejecutado en la vigencia del Acuerdo 014 de 2010)
- Espacio Público La Corrala

8.3.1.2.3. Elementos constitutivos complementarios

También deben considerarse los elementos constitutivos complementarios del espacio público, en esta categoría están incluidos:

- Componente de la vegetación natural e intervenida. Elementos para jardines, arborización y protección del paisaje, tales como: vegetación, herbácea o césped, jardines, arbustos, setos o matorrales, árboles o bosques.
- Componentes del amoblamiento urbano.
 - Mobiliario.
 - Elementos de comunicación tales como: mapas de localización del municipio, planos de inmuebles históricos o lugares de interés, informadores de temperatura, contaminación ambiental, decibeles y mensajes, teléfonos, carteleras locales, pendones, pasacalles y buzones.
 - Elementos de organización tales como: bolardos, paraderos, tope llantas y semáforos.
 - Elementos de ambientación tales como: luminarias peatonales, luminarias vehiculares, protectores de árboles, rejillas de árboles, materas, bancas, relojes, pérgolas, parasoles, esculturas y murales.
 - Elementos de recreación tales como: juegos para adultos juegos infantiles.
 - Elementos de servicio tales como: parquímetros, ciclisteros, surtidores de agua, casetas de ventas, casetas de turismo, muebles de emboladores.
 - Elementos de salud e higiene tales como: baños públicos, canecas para reciclar las basuras.
 - Elementos de seguridad, tales como: barandas, pasamanos, cámaras de televisión para seguridad, cámaras de televisión para el tráfico, sirenas, hidrantes, equipos contra incendios.
 - Señalización
 - Elementos de nomenclatura domiciliaria o urbana.
 - Elementos de señalización vial para prevención, reglamentación, información, marcas y varias.
 - Elementos de señalización férrea tales como: semáforos eléctricos, discos con vástago o para hincar en la tierra, discos con mango, tableros con vástago para hincar en la tierra, lámparas, linternas de mano y banderas.
 - Elementos de señalización aérea.

Cabe mencionar que el diagnóstico territorial no incluye un inventario o cartografía para los elementos arriba descritos. Por esta razón, se propone como parte de los proyectos identificados en la presente revisión y ajuste del PBOT la elaboración detallada del inventario de espacios públicos y espacios públicos verdes, su caracterización, cartografía, acciones a desarrollar y lineamientos para su intervención.

8.3.2. DEFICIT CUALITATIVO Y CUANTITATIVO DE ESPACIO PUBLICO EN EL MUNICIPIO DE CALDAS

8.3.2.1. DÉFICIT CUANTITATIVO DE ESPACIO PÚBLICO

Considerando que de acuerdo con el Decreto Único Reglamentario el espacio público efectivo es aquel en el cual se reconoce el carácter permanente y se conforma por zonas verdes, parques, plazas y plazoletas, se realiza el ejercicio de definición de las áreas que contribuyen en la cuantificación de este con el fin de establecer cuál es el Déficit de Espacio Público Efectivo para el suelo urbano del municipio de Caldas.

Por otro lado, el Acuerdo 014 de 2010 en el artículo 9 del capítulo 4, define sobre el espacio público, una meta de 4 metros cuadrados de espacio público efectivo por habitante y 5 metros de espacio público verde por habitante, durante la vigencia del PBOT.

Con la exposición de los siguientes datos se elabora de manera preliminar una medición total de áreas. Cabe mencionar que no se incluyen en la medición las áreas verdes relacionadas con el sistema de movilidad al no ser consideradas como parte del Espacio Público Efectivo. Sin embargo, si se mantienen como parte de los espacios verdes urbanos analizados en el contexto de las macro redes, como se describe en el diagnóstico de los elementos que componen la Estructura Ecológica del Municipio.

En la siguiente tabla, se cuantifica el área de los espacios públicos de carácter permanente (zonas verdes, parques, plazas y plazoletas) con los que cuenta el municipio de Caldas. Se incluye el área consolidada relacionada con las Zonas Verdes Urbanas producto de la identificación en las coberturas vegetales. Las tipologías de espacio público que se identifican son insumos para realizar la medición del Espacio Público Efectivo por habitante para el municipio de Caldas.

Tabla 2. Espacios públicos de carácter permanente en el municipio de Caldas

NOMBRE	JERARQUIA	TIPOLOGIA	AREA (M2)
Parque Tres Aguas	Metropolitana	Parque	15.403
Zona Verde Hábitat del Sur	Local	Zona Verde	4.870,4
Parque Ciudadela Real	Local	Parque	353,6
Parque Barrio el Socorro	Local	Parque	133,1
Parque El Carusel	Local	Parque	751,3
Parque Olaya Herrera	Municipal	Parque	3.767,7
Parque Bellavista	Local	Parque	747,8
Parque Santander	Municipal	Parque	3.007,5
Parque Fundadores	Local	Parque	4.891,6
Parque Infantil El Porvenir	Local	Parque	255,2
Parque Felipe Echavarría	Local	Parque	1.345,8
Espacio Público Parroquia	Local	Plaza	1.877,1
Espacio Público hábitat del Sur	Municipal	Parque	14.311,9
Parque La Playita	Local	Parque	2.270,4
Parque Infantil La Clara	Local	Parque	229,8
Parque Infantil La Calle	Local	Parque	65,0
Parque Infantil Viticua	Local	Parque	401,9
Parque Infantil Cristo Rey	Local	Parque	165,6
Parque Tres Aguas	Metropolitana	Parque	10.633,4
Parque Unidad Deportiva	Municipal	Parque	1.790,5
Espacio Público La Corrala	Local	Plaza	706,1
Parque La Rivera	Local	Parque	630,0
Parque Mandalay	Local	Parque	730,0
Zonas verdes urbanas (cobertura vegetal)	Local	Zona Verde	1.813.587,1
Instalaciones recreativas	Municipal	Area libre de equipamientos recreativos	44.965,0
Total			1.926.531

Fuente: Elaboración propia

En total, se identifica la siguiente distribución de áreas en relación con la tipología y la escala:

Tabla 2. Espacios públicos de carácter permanente en el municipio de Caldas – Distribución de áreas por tipología

Tipología	area (m2)
Plaza	2.583,1
Parque	60.525,2
Area libre de equipamientos recreativos	44.965,0
Zona Verde	1.818.458
Total	1.926.531

Fuente: Elaboración propia

Tabla 2. Espacios públicos de carácter permanente en el municipio de Caldas – Distribución de áreas por jerarquía

Jerarquía	area (m2)
Metropolitana	26.036,6
Municipal	67.842,6
Local	1.832.651
Total	1.926.531

Fuente: Elaboración propia

Cabe aclarar que la tipología de zona verde y la jerarquía local donde se muestra un área resultante de 1.818.458 m² y 1.832.651 m² respectivamente, incluye el área consolidada extraída del análisis de las coberturas vegetales definidas como Zonas Verdes Urbanas. Se propone desde este diagnóstico, incluir como parte de los proyectos que componen el plan de ejecución de la propuesta de revisión y ajuste del PBOT municipal, uno que tenga como objetivo el inventario y caracterización detallada de las Zonas Verdes Urbanas a partir del análisis de las coberturas vegetales, depuración y articulación con el Plan Maestro de Espacio Público Verde Urbano (PMEPVU).

De acuerdo con lo expuesto, se desarrolla a continuación la medición del déficit cuantitativo de Espacio Público Efectivo para el suelo urbano presentando dos escenarios:

- Escenario 1: donde se incluyen en la medición los elementos clasificados como Zonas Verdes Urbanas extraídos de la información de coberturas.
- Escenario 2: donde se excluyen de la medición los elementos clasificados como Zonas Verdes Urbanas (coberturas) y se limita está a las áreas aportadas por los espacios públicos de carácter permanente como parques, plazas, plazoletas y zona verde asociada al proyecto habitacional Hábitat del Sur.

El déficit cuantitativo de Espacio Público Efectivo, que se relaciona con la medición de las áreas pertenecientes a parques, plazas, plazoletas y zonas verdes que son de carácter permanente, se conforma de la relación del total de metros cuadrados sobre el total de habitantes del municipio (m²/hab). Para este diagnóstico se presenta este indicador en la escala municipal, teniendo en cuenta el estándar mínimo adoptado en el Decreto 1077 de 2015 y la línea base establecida por el PEMOT.

Tabla 6: Déficit cuantitativo de Espacio Público Efectivo urbano – Escenario 1

Habitantes en suelo urbano (DANE 2021)	Estándar mínimo (Decreto 1077 de 2015) m ² /hab	Línea Base PEMOT ¹ m ² /hab	Medición diagnostico Revisión y ajuste PBOT (m2)	Indicador espacio público efectivo por habitante m ² /hab	Déficit cuantitativo de espacio público efectivo m ² /hab
68.895	15	3,83	1.926.531	28	No existe deficit

Fuente: Elaboración propia

Teniendo en cuenta las áreas aportadas en el Escenario 1, el indicador de Espacio Público Efectivo urbano por habitante para Caldas es de 28 m²/hab, dejando este indicador en un superávit de 13 m²/hab.

Tabla 7: Déficit cuantitativo de Espacio Público Efectivo urbano – Escenario 2

Habitantes en suelo urbano (DANE 2021)	Estándar mínimo (Decreto 1077 de 2015) m ² /hab	Línea Base PEMOT ² m ² /hab	Medición diagnostico Revisión y ajuste PBOT (m2)	Indicador espacio público efectivo por habitante m ² /hab	Déficit cuantitativo de espacio público efectivo m ² /hab
68.895	15	3,83	112.943	1,64	13,36

Fuente: Elaboración propia

¹ Plan Estratégico Metropolitano de Ordenamiento Territorial – PEMOT (AMVA, 2017). Documento de diagnóstico propositivo.

² Plan Estratégico Metropolitano de Ordenamiento Territorial – PEMOT (AMVA, 2017). Documento de diagnóstico propositivo.

Por otra parte, el Escenario 2 plantea una situación contraria mostrando un indicador de Espacio Público Efectivo urbano por habitante para Caldas de 1,64 m²/hab, situación que evidencia la baja consolidación del sistema de espacio público municipal dejando un déficit de 13,36 m²/hab.

Si se realiza la medición teniendo en cuenta la totalidad de los habitantes del municipio, el indicador de Espacio Público Efectivo por habitante se situaría en los 1,33 m²/hab, resultando en un déficit de 13,67 m²/hab.

Tabla 8: Déficit cuantitativo de Espacio Público Efectivo urbano – Totalidad del área municipal

Habitantes – Total municipio (DANE 2021)	Estándar mínimo (Decreto 1077 de 2015) m ² /hab	Línea Base PEMOT ³ m ² /hab	Medición diagnóstica Revisión y ajuste PBOT (m ²)	Indicador espacio público efectivo por habitante m ² /hab	Déficit cuantitativo de espacio público efectivo m ² /hab
84.734	15	3,83	112.943	1,33	13,67

Fuente: Elaboración propia

Destaca que solo las intervenciones en espacio público relacionadas con los proyectos estratégicos de urbanismo metropolitano establecidos en el PEMOT sumarian un área aproximada de Espacio Público Efectivo de 2.423.104,76m². Solo con la materialización de estas intervenciones metropolitanas proyectadas al año 2035, el municipio de Caldas tendría un indicador de Espacio Público Efectivo de 27m²/hab, eliminando el déficit.

Tabla 9: Déficit cuantitativo de Espacio Público Efectivo urbano – Proyectos estratégicos de urbanismo metropolitano PEMOT

Habitantes en suelo urbano (DANE 2035 - proyeccion)	Estándar mínimo (Decreto 1077 de 2015) m ² /hab	Línea Base PEMOT ⁴ m ² /hab	Medición diagnóstica Revisión y ajuste PBOT (m ²) – Escenario 2	Área proyectos estratégicos de urbanismo metropolitano PEMOT	Indicador espacio público efectivo por habitante m ² /hab	Déficit cuantitativo de espacio público efectivo m ² /hab
90.860	15	3,83	112.943	2.423.104,76	27,9	0

Fuente: Elaboración propia

Aun con la ejecución a 2035 del 50% de las áreas planificadas como proyectos estratégicos metropolitanos, el aporte en espacio público sería de 1.211.552,38m² consolidando un indicador de 14,5 m²/hab.

La generación de nuevos espacios que aporten al incremento del indicador de Espacio Público Efectivo deberá materializarse a través de la disposición de parques, plazas, plazoletas y zonas verdes y el pago de obligaciones urbanísticas incentivando intervenciones con criterio de sostenibilidad del territorio representada por estrategias que incluyan el diseño sostenible de los espacios, consideraciones bioclimáticas, arbolado urbano con especies nativas, materiales y mobiliario sostenible, iluminación inteligente, adecuada y suficiente, entre otros estándares. Es además preciso articular los espacios de carácter permanente que le aportan al indicador de Espacio Público Efectivo a través del sistema vial, calles compartidas, peatonalización de vías, priorización del peatón y los bici andantes. De manera específica, se debe apostar por la generación de vías arborizadas, que aporten al confort térmico y a mejorar las condiciones medioambientales del espacio público urbano del Municipio de Caldas.

8.3.2.2. DÉFICIT CUALITATIVO DE ESPACIO PÚBLICO

El artículo 2.2.3.2.6 del Decreto 1077 define el déficit cualitativo del espacio público como las condiciones inadecuadas para el uso, goce y disfrute de los elementos del espacio público que satisfacen necesidades, colectivas por parte de los residentes y visitantes del territorio, con especial énfasis en las situaciones de inaccesibilidad debido a condiciones de deterioro, inseguridad o imposibilidad física de acceso, cuando éste se requiere, y al desequilibrio generado por las condiciones de localización de los elementos con relación a la ubicación de la población que los disfruta.

³ Plan Estratégico Metropolitano de Ordenamiento Territorial – PEMOT (AMVA, 2017). Documento de diagnóstico propositivo.

⁴ Plan Estratégico Metropolitano de Ordenamiento Territorial – PEMOT (AMVA, 2017). Documento de diagnóstico propositivo.

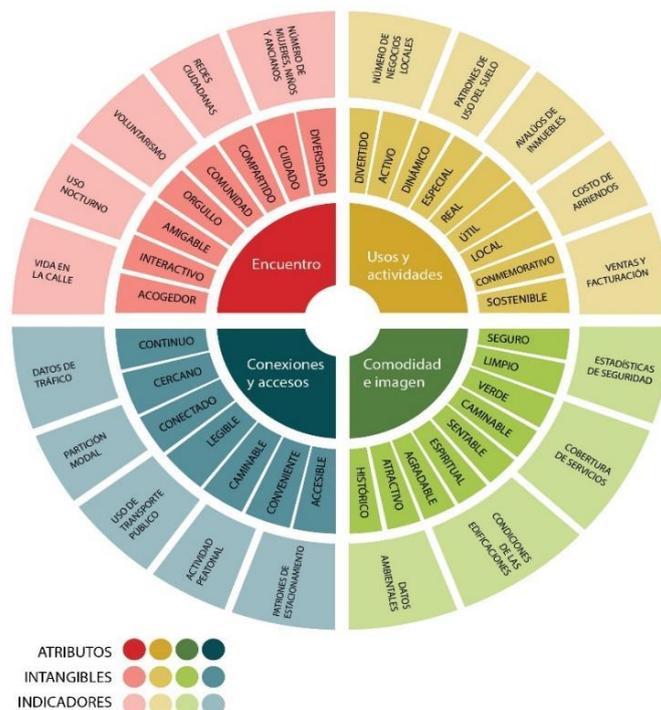
Se indica que como parte de los proyectos que se integran al programa de ejecución que hace parte del presente ejercicio de revisión y ajuste del PBOT, se propone la formulación de un inventario y caracterización de los elementos del espacio público existente, donde, además sea posible aplicar la matriz de evaluación de la calidad del espacio público. Esta herramienta fue aplicada para los espacios públicos urbanos permanentes que se identifican en el presente diagnóstico.

8.3.2.2.1. Marco conceptual para la evaluación del espacio público

Para efectos del presente diagnóstico se tomará como referente la metodología utilizada por Project for Public Spaces de la ciudad de Nueva York, para establecer qué criterios determinan un buen espacio público y se adaptará al contexto municipal con sus particularidades.

Figura 2. Matriz para medir la calidad del espacio público.

¿QUÉ HACE A UN LUGAR EXCELENTE?



Fuente: Project for Public Spaces. <https://www.pps.org/article/que-criterios-determinan-un-buen-espacio-publico>

El espacio público puede calificarse en términos de accesibilidad, de riqueza de actividades, de comodidad e imagen general del mismo y en cuanto este propicie relaciones sociales y encuentro entre las personas que lo habitan. El anterior diagrama es una herramienta para entender, con base en indicadores, si un espacio público es bueno o no en los términos descritos. El anillo interno contiene los cuatro criterios de análisis mencionados, el anillo del medio presenta una serie de aspectos intuitivos o cualitativos con los cuales analizar un lugar, mientras el siguiente anillo exterior muestra los aspectos cuantitativos que pueden medirse mediante estadísticas o investigaciones.

- **Conexiones y accesos:** Un espacio público debe ser de fácil acceso y atravesamiento, que sea visible tanto desde lejos como de cerca, con conexión al sistema vial y transporte público cercano. Que considere además los requerimientos de acceso para las personas con movilidad reducida.
- **Comodidad e imagen:** En este apartado es importante determinar si el espacio público se percibe seguro para las personas, si sus materiales están en buenas condiciones, si tiene amoblamiento e iluminación y si está libre de basura.

- Usos y actividades: Las actividades son las que dan vida al espacio público. Las personas deben tener una razón para habitar el espacio público. El espacio debe contener actividades para diferentes grupos sociales y de edad, que garanticen el uso de este en diferentes horarios.
- Sociabilidad: Es necesario preguntarse si el espacio público proporciona el lugar adecuado para la interacción social de diferentes actores del territorio.

Como resultado de la metodología para evaluar la calidad de los espacios públicos para el municipio de Caldas, se realizó una matriz de evaluación que se muestra a continuación:

Figura 3. Ejemplo de matriz de evaluación de calidad del espacio público

CÓDIGO CATASTRAL		NOMENCLATURA	NOMBRE	JERARQUÍA		TIPOLOGÍA					Zona Verde
1291001001011900001			Parque Olaya Herrera	Primer orden	Segundo orden	Parque	Plaza	Plazoleta	Escenario deportivo	Escenario cultural	
				SI	NO	ESTADO					NOTAS
Accesibilidad	Considera los requerimientos físicos de accesibilidad para personas con movilidad reducida					Cuenta con rebajes para acceder al parque					
	Es de fácil acceso desde la vía pública, hay señalización vial					Fácil acceso desde carreras 54 y 53 y calles 130 sur y 129 sur					
	Está cerca a algún modo de transporte público					Rutas de bus cercanas					
	Está conectado con una cicloruta					No hay sistema de ciclorutas					
Comfort e imagen	El espacio público se percibe seguro					El espacio se percibe seguro					
	Sus materiales están en buen estado					Buen estado general, intervención reciente sobre el espacio					
	Tiene mobiliario urbano					Mobiliario urbano adecuado y en buen estado					
	Tiene adecuada iluminación artificial					Cuenta con iluminación artificial suficiente					
Usos y actividades	Está arborizado					Arborización abundante y en buen estado					
	El espacio está limpio					El espacio se encuentra limpio					
	El espacio público está dotado de otras actividades					Si. Juegos infantiles					
	Gimnasio al aire libre										
Imágenes	Juegos infantiles					Juegos infantiles, en buen estado general					
	Juegos de mesa										
	Equipamiento público										
	Comercio										

Fuente: Elaboración propia.

Los resultados de las fichas de análisis de la calidad del espacio público se ponderan y se definen cuatro grados de calidad del espacio público:

- Calificación entre 0 y 4 puntos: se define este como un espacio público deficiente, pues sus características físicas no son adecuadas, no cuenta con iluminación artificial, no incluye criterios de accesibilidad para personas con movilidad reducida, el espacio público se percibe inseguro por la comunidad, no cuenta con mobiliario urbano suficiente o adecuado y no presenta actividades que activen el lugar y permitan el disfrute y uso por parte de los habitantes.
- Calificación entre 5 y 8 puntos: se clasifica como un espacio público insuficiente, pues, aunque estos presentan mejores características físicas, quizá aún puede mejorar la oferta en actividades que activen el sector o el mobiliario urbano no está en las mejores condiciones.
- Calificación entre 9 y 12 puntos: se clasifica como un espacio público adecuado pues este define actividades que activan el lugar, se percibe seguro por la comunidad, considera formas de accesibilidad para personas con movilidad reducida, posee iluminación artificial suficiente y adecuada, cuenta con mobiliario urbano en buen estado.
- Calificación entre 13 y 16 puntos, se considera un lugar con características óptimas, pues las condiciones físicas de sus materiales, mobiliario urbano, iluminación artificial, accesibilidad

peatonal, consideración de otras actividades que activen el espacio público, imagen, limpieza son óptimas para el disfrute y aprovechamiento del lugar por parte de los habitantes.

Figura 4. Calificación del espacio público



Fuente: Elaboración propia

A continuación, se presentan las fichas resumen disponibles que miden la calidad de los espacios públicos existentes y su respectiva calificación. Corresponden a 20 espacios públicos urbanos.

8.3.2.2.2. Resultados de la aplicación de la matriz de evaluación

8.3.2.2.2.1. Espacios públicos óptimos

En esta categoría aparece únicamente el Parque Bellavista, pues cuenta con mobiliario urbano adecuado y en buen estado general, sus materiales están en excelente estado, cuenta con actividades adicionales dentro del mismo y aledañas que activan el sector y posee iluminación suficiente y adecuada para el lugar.

El espacio se percibe seguro y es usado por la comunidad, el arbolado es abundante y está en buenas condiciones.

Figura 5. Matriz de evaluación de calidad del espacio público. Parque Bellavista

CÓDIGO CATASTRAL		NOMENCLATURA	NOMBRE	JERARQUÍA		TIPOLOGÍA					Zona Verde
1291001001036400001			Parque Bellavista	Primer orden	Segundo orden	Parque	Plaza	Plazoleta	Escenario deportivo	Escenario cultural	
				SI	NO	ESTADO					NOTAS
Accesibilidad	Considera los requerimientos físicos de accesibilidad para personas con movilidad reducida					Rebajes para acceder al parque					3/4
	Es de fácil acceso desde la vía pública, hay señalización vial					Fácil acceso desde la carrera 51 y las calles 117 sur y 117 A sur					
	Está cerca a algún modo de transporte público					Rutas de bus					
	Está conectado con una cicloruta					No hay sistema de ciclorutas					
Confort e imagen	El espacio público se percibe seguro					Si, hay percepción de seguridad					6/6
	Sus materiales están en buen estado					Si, buen estado general					
	Tiene mobiliario urbano					Si, bancas, luminarias, complementar canecas					
	Tiene adecuada iluminación artificial					Si, cuenta con iluminación artificial					
Usos y actividades	Está arborizado					Si, vegetación abundante y en buen estado.					4/6
	El espacio está limpio					El espacio se encuentra limpio					
	El espacio público está dotado de otras actividades					Si. Juegos infantiles, comercio aledaño y placa polideportiva					
	Gimnasio al aire libre										
Imágenes	Juegos infantiles					Juegos infantiles, en buen estado general.					13/16
	Juegos de mesa										
	Equipamiento público					Placa polideportiva Bellavista cercana					
Comercio					Comercio barrial aledaño						

Fuente: Elaboración propia.

8.3.2.2.2. Espacios públicos adecuados

En esta categoría se contabilizan 5 espacios públicos con buenas condiciones físicas generales. Estos son:

1. **Parque Santander:** La matriz deja como resultado una visión positiva del Parque Santander, este considera los elementos físicos de accesibilidad para personas con movilidad reducida, está conectado a la malla vial de manera adecuada, tiene rutas de bus cercanas y acopio de taxis, el espacio se percibe seguro por la comunidad, lo cual se ve reflejado en la apropiación del espacio público. Sus materiales están en buenas condiciones al igual que el mobiliario urbano que incluye bancas, bolardos, luminarias.

El espacio público del Parque Santander consolida la centralidad tradicional de Caldas, donde se encuentran el Centro Administrativo Municipal, La Notaría única de Caldas, Comfama, Casa de la Cultura, Iglesia Nuestra Señora de las Mercedes y Diócesis de Caldas, además de usos comerciales que activan el espacio público.

Figura 10. Matriz de evaluación de calidad del espacio público. Parque Santander

CÓDIGO CATASTRAL		NOMENCLATURA	NOMBRE	JERARQUÍA		TIPOLOGÍA					Zona Verde
1291001001011500001			Parque Santander	Primer orden	Segundo orden	Parque	Plaza	Plazoleta	Escenario deportivo	Escenario cultural	
				SI	NO	ESTADO					NOTAS
Accesibilidad	Considera los requerimientos físicos de accesibilidad para personas con movilidad reducida					Cuenta con rebajes o rampas para acceder al parque					3/4
	Es de fácil acceso desde la vía pública, hay señalización vial					Fácil acceso por carreras 49 y 50 y calles 129 sur y 130 sur					
	Está cerca a algún modo de transporte público					Rutas de bus cercanas y acopio de taxis					
Confort e Imagen	Está conectado con una cicloruta					No hay sistema de ciclorutas					6/6
	El espacio público se percibe seguro					Si, hay percepción de seguridad					
	Sus materiales están en buen estado					Buen estado en general					
Usos y actividades	Tiene mobiliario urbano					Moniliario urbano suficiente y adecuado					2/6
	Tiene adecuada iluminación artificial					Cuenta con iluminación artificial adecuada					
	Está arborizado					Arborización abundante y en buen estado					
Imágenes	El espacio está limpio					El espacio está limpio					11/16
	El espacio público está dotado de otras actividades					Si. Comercio presente en el parque y equipamientos colectivos					
	Gimnasio al aire libre										
	Juegos infantiles										
Juegos de mesa											
Equipamiento público					Iglesia, CAM, Comfama, Notaria, Casa de la cultura						
Comercio					Si. Comercio presente en el parque						

Fuente: Elaboración propia.

- Parque Olaya Herrera:** El Parque Olaya Herrera constituye una centralidad definida por el Acuerdo 014 de 2010. La calificación según la matriz de análisis es positiva pues considera accesos adecuados para personas con movilidad reducida, se encuentra integrado a la malla vial y al sistema de transporte público. La apropiación de la comunidad es definitiva sobre el espacio, cuenta con arborización abundante ya adecuada y esta se encuentra en buen estado general. La iluminación artificial del lugar es adecuada y suficiente el cual permanece activo gracias a la vocación comercial del sector.

Figura 9. Matriz de evaluación de calidad del espacio público. Parque Olaya Herrera

CÓDIGO CATASTRAL		NOMENCLATURA	NOMBRE	JERARQUÍA		TIPOLOGÍA					Zona Verde
1291001001011900001			Parque Olaya Herrera	Primer orden	Segundo orden	Parque	Plaza	Plazoleta	Escenario deportivo	Escenario cultural	
				SI	NO	ESTADO					NOTAS
Accesibilidad	Considera los requerimientos físicos de accesibilidad para personas con movilidad reducida					Cuenta con rebajes para acceder al parque					3/4
	Es de fácil acceso desde la vía pública, hay señalización vial					Fácil acceso desde carreras 54 y 53 y calles 130 sur y 129 sur					
	Está cerca a algún modo de transporte público					Rutas de bus cercanas					
Confort e Imagen	Está conectado con una cicloruta					No hay sistema de ciclorutas					6/6
	El espacio público se percibe seguro					El espacio se percibe seguro					
	Sus materiales están en buen estado					Buen estado general, intervención reciente sobre el espacio					
Usos y actividades	Tiene mobiliario urbano					Mobiliario urbano adecuado y en buen estado					2/6
	Tiene adecuada iluminación artificial					Cuenta con iluminación artificial suficiente					
	Está arborizado					Arborización abundante y en buen estado					
Imágenes	El espacio está limpio					El espacio se encuentra limpio					11/16
	El espacio público está dotado de otras actividades					Si. Juegos infantiles					
	Gimnasio al aire libre										
	Juegos infantiles					Juegos infantiles, en buen estado general					
Juegos de mesa											
Equipamiento público											
Comercio											

Fuente: Elaboración propia.

3. **Espacio Público Hábitat del Sur:** el espacio público Hábitat del Sur es un proyecto ejecutado del Plan Básico de Ordenamiento Territorial vigente, que estaba integrado en el proyecto de Mejoramiento Integral de Barrios del Sur del Área Metropolitana del Valle de Aburrá. Según la matriz de análisis, el espacio público en mención se percibe de manera positiva, ya que los elementos que lo constituyen, desde la materialidad hasta el mobiliario urbano y la iluminación artificial están en buenas condiciones, son adecuados y suficientes. El espacio público considera las condiciones físicas necesarias para el acceso de personas con movilidad reducida y tiene fácil acceso desde la Calle 142 A Sur y se integra a las rutas de bus de la carrera 50. Además, el espacio cuenta con equipamientos de apoyo como canchas polideportivas, centros de capacitación de la locería colombiana en Mecánica Industrial, Ludoteca Experimental de Comfenalco, y fundación Bolívar-Davivienda Cultivarte. Además, están presentes la estación de policía de Caldas y la estación de bomberos.

Figura 6. Matriz de evaluación de calidad del espacio público. Espacio público Hábitat del Sur

CÓDIGO CATASTRAL		NOMENCLATURA	NOMBRE	JERARQUÍA		TIPOLOGÍA					Zona Verde
1291001001000200008			EP Hábitat del Sur	Primer orden	Segundo orden	Parque	Plaza	Plazoleta	Escenario deportivo	Escenario cultural	
				SI	NO	ESTADO					NOTAS
Accesibilidad	Considera los requerimientos físicos de accesibilidad para personas con movilidad reducida					Rampas de acceso a la plaza superior, rebajes					3/4
	Es de fácil acceso desde la vía pública, hay señalización vial					Acceso desde Calle 142 A Sur y Carrera 50					
	Está cerca o algún modo de transporte público					Rutas de bus Carrera 50					
	Está conectado con una cicloruta					No hay sistema de ciclorutas					
Confort e imagen	El espacio público se percibe seguro					Si. Correcta apropiación de la comunidad					6/6
	Sus materiales están en buen estado					En general sí					
	Tiene mobiliario urbano					Canecas, volados, luminarias. Complementar bancas					
	Tiene adecuada iluminación artificial					Correcta iluminación artificial					
Usos y actividades	Está arborizado					Si, aún vegetación joven que no alcanza a dar confort térmico					2/6
	El espacio está limpio					Buen estado de limpieza general					
	El espacio público está dotado de otras actividades					Equipamientos colectivos, deportes, gimnasio al aire libre					
	Gimnasio al aire libre										
Imágenes	Juegos infantiles										11/16
	Juegos de mesa										
	Equipamiento público										
Comercio											

Fuente: Elaboración propia.

4. **Espacio Público Fundadores:** En materia de accesibilidad el espacio público contiguo a la cancha fundadores cuenta con fácil acceso desde la carrera 54 y la calle 127 B sur y cuenta con rutas de bus cercanas. Este no considera las condiciones físicas necesarias para el acceso de personas con movilidad reducida y no tiene un sistema de cicloruta al cual conectarse. En general el espacio público se percibe de manera positiva en cuanto a seguridad se refiere, sus materiales están en buen estado, posee mobiliario urbano suficiente y adecuado y cuenta con iluminación artificial. Además, posee juegos infantiles, gimnasio al aire libre y como se precisó arriba, se encuentra al lado de la cancha fundadores.

Figura 8. Matriz de evaluación de calidad del espacio público. Espacio público Fundadores

CÓDIGO CATASTRAL		NOMENCLATURA	NOMBRE	JERARQUÍA		TIPOLOGÍA					Zona Verde
1291001001013900002			EP Fundadores	Primer orden	Segundo orden	Parque	Plaza	Plazoleta	Escenario deportivo	Escenario cultural	
				SI	NO	ESTADO					NOTAS
Accesibilidad	Considera los requerimientos físicos de accesibilidad para personas con movilidad reducida					No cuenta con rebajes o rampas para acceder al parque					2/4
	Es de fácil acceso desde la vía pública, hay señalización vial					Fácil acceso desde la carrera 54 y la calle 127 B sur					
	Está cerca a algún modo de transporte público					Rutas de bus cercanas					
	Está conectado con una cicloruta					No hay sistema de ciclorutas					
Confort e imagen	El espacio público se percibe seguro					Si, hay percepción de seguridad					6/6
	Sus materiales están en buen estado					Si, buen estado general					
	Tiene mobiliario urbano					Si. Intervención reciente sobre el espacio					
	Tiene adecuada iluminación artificial					Si, cuenta con iluminación artificial					
Usos y actividades	Está arborizado					Si, vegetación abundante y en buen estado.					3/6
	El espacio está limpio					El espacio se encuentra limpio					
	El espacio público está dotado de otras actividades					Si. Juegos infantiles, cancha sintética de fútbol y gimnasio					
	Gimnasio al aire libre					Dotado de Gimnasio al aire libre					
	Juegos infantiles					Juegos infantiles, en buen estado general					
	Juegos de mesa										
Equipamiento público					Cancha Fundadores					11/16	
Comercio											





Fuente: Elaboración propia.

5. **Parque El Carrusel:** En materia de accesibilidad el espacio público considera las condiciones físicas necesarias para el acceso de personas con movilidad reducida y tiene fácil acceso desde la carrera 51 y la calle 132 sur, además hay rutas de bus cercanas al mismo. Este no tiene un sistema de cicloruta al cual conectarse. El espacio público se percibe seguro, cuenta con vegetación abundante y en buen estado, mobiliario e iluminación artificial suficientes y adecuados. Cuenta además con juegos infantiles y comercio barrial aledaño que activan el lugar.

Figura 7. Matriz de evaluación de calidad del espacio público. Parque El Carrusel

CÓDIGO CATASTRAL		NOMENCLATURA	NOMBRE	JERARQUÍA		TIPOLOGÍA					Zona Verde
1291001001010100001			Parque El Carrusel	Primer orden	Segundo orden	Parque	Plaza	Plazoleta	Escenario deportivo	Escenario cultural	
				SI	NO	ESTADO					NOTAS
Accesibilidad	Considera los requerimientos físicos de accesibilidad para personas con movilidad reducida					Rebajes para acceder al parque					3/4
	Es de fácil acceso desde la vía pública, hay señalización vial					Fácil acceso desde la carrera 51 y la calle 132 sur					
	Está cerca a algún modo de transporte público					Rutas de bus cercanas					
	Está conectado con una cicloruta					No hay sistema de ciclorutas					
Confort e imagen	El espacio público se percibe seguro					Si, hay percepción de seguridad					6/6
	Sus materiales están en buen estado					Si, buen estado general					
	Tiene mobiliario urbano					Si. Intervención reciente sobre el espacio					
	Tiene adecuada iluminación artificial					Si, cuenta con iluminación artificial					
Usos y actividades	Está arborizado					Si, vegetación abundante y en buen estado.					2/6
	El espacio está limpio					El espacio se encuentra limpio					
	El espacio público está dotado de otras actividades					Si. Juegos infantiles, comercio aledaño					
	Gimnasio al aire libre										
	Juegos infantiles					Juegos infantiles, en buen estado general					
	Juegos de mesa										
Equipamiento público										11/16	
Comercio					Comercio barrial aledaño						





Fuente: Elaboración propia.

8.3.2.2.3. Espacios públicos insuficientes

En esta categoría se contabilizan 13 espacios públicos, estos no presentan condiciones adecuadas en términos físicos, tienen materialidad deteriorada o no definitiva, su percepción es de inseguridad, escala del espacio público demasiado pequeña para atender a las comunidades, iluminación artificial deficiente o inexistente, mobiliario urbano en malas condiciones o inexistente.

1. Parque La Rivera
2. Parque barrio El Socorro
3. Parque Ciudadela Real
4. Parque Felipe Echavarría
5. Parque Infantil Cristo Rey
6. Parque Infantil El Porvenir
7. Parque Infantil La Calle
8. Parque Infantil La Clara
9. Parque Infantil Cristo Viticua
10. Parque La Playita
11. Parque Tres Aguas
12. Parque Unidad Deportiva
13. Plazoleta La Corrala

Se incluyen a continuación las fichas generadas por la aplicación de la matriz de evaluación para los espacios públicos insuficientes.

Figura 11. Matriz de evaluación de calidad del espacio público. Parque La Rivera

CÓDIGO CATASTRAL		NOMENCLATURA	NOMBRE	JERARQUÍA		TIPOLOGÍA					
1291001001004000001			Parque La Rivera	Primer orden	Segundo orden	Parque	Plaza	Plazoleta	Escenario deportivo	Escenario cultural	Zona Verde
				SI	NO	ESTADO					NOTAS
Accesibilidad	Considera los requerimientos físicos de accesibilidad para personas con movilidad reducida					No considera accesos adecuados.					1/4
	Es de fácil acceso desde la vía pública, hay señalización vial					El EP está enmallado, cerrado a la comunidad					
	Está cerca a algún modo de transporte público					Rutas de bus Carrera 48					
	Está conectado con una cicloruta					No hay sistema de ciclorutas					
Confort e imagen	El espacio público se percibe seguro					No, espacio público en estado de abandono.					1/6
	Sus materiales están en buen estado					No, el mobiliario está en mal estado.					
	Tiene mobiliario urbano					No tiene mobiliario urbano					
	Tiene adecuada iluminación artificial					No cuenta con una correcta iluminación artificial					
Usos y actividades	Está arborizado					Si, vegetación abundante y en buen estado.					3/6
	El espacio está limpio					No, espacio en estado de abandono					
	El espacio público está dotado de otras actividades					Parroquia Transfiguración del Señor					
	Gimnasio al aire libre										
	Juegos infantiles					Si, pero en mal estado.					
Imágenes	Juegos de mesa										5/16
	Equipamiento público					Parroquia Transfiguración del Señor					
	Comercio										

Fuente: Elaboración propia.

Figura 12. Matriz de evaluación de calidad del espacio público. Parque Barrio El Socorro

CÓDIGO CATASTRAL		NOMENCLATURA	NOMBRE	JERARQUÍA		TIPOLOGÍA					Zona Verde
1291001001036500001			Parque Barrio El Socorro	Primer orden	Segundo orden	Parque	Plaza	Plazoleta	Escenario deportivo	Escenario cultural	
				SI	NO	ESTADO					NOTAS
Accesibilidad	Considera los requerimientos físicos de accesibilidad para personas con movilidad reducida					No considera accesos adecuados.					2/4
	Es de fácil acceso desde la vía pública, hay señalización vial					Si, se encuentra entre la Calle 131 Sur y las carreras 53 y 52					
	Está cerca a algún modo de transporte público					Rutas de bus					
	Está conectado con una cicloruta					No hay sistema de ciclorutas					
Confort e imagen	El espacio público se percibe seguro					Si, hay percepción de seguridad					6/6
	Sus materiales están en buen estado					Si, intervención reciente sobre el Espacio					
	Tiene mobiliario urbano					Si, bancas, luminarias, complementar canecas					
	Tiene adecuada iluminación artificial					Si, cuenta con iluminación artificial					
Usos y actividades	Está arborizado					Si, vegetación abundante y en buen estado.					0/6
	El espacio está limpio					El espacio se encuentra limpio					
	El espacio público está dotado de otras actividades					No posee actividades adicionales					
	Gimnasio al aire libre										
Juegos infantiles										8/16	
Juegos de mesa											
Equipamiento público											
Comercio											





Fuente: Elaboración propia.

Figura 13. Matriz de evaluación de calidad del espacio público. Parque Ciudadela Real

CÓDIGO CATASTRAL		NOMENCLATURA	NOMBRE	JERARQUÍA		TIPOLOGÍA					Zona Verde
1291001001030400061			Parque Ciudadela Real	Primer orden	Segundo orden	Parque	Plaza	Plazoleta	Escenario deportivo	Escenario cultural	
				SI	NO	ESTADO					NOTAS
Accesibilidad	Considera los requerimientos físicos de accesibilidad para personas con movilidad reducida					No cuenta con accesos adecuados					2/4
	Es de fácil acceso desde la vía pública, hay señalización vial					Fácil acceso desde la carrera 55 C					
	Está cerca a algún modo de transporte público					Rutas de bus					
	Está conectado con una cicloruta					No hay sistema de ciclorutas					
Confort e imagen	El espacio público se percibe seguro					Si, hay percepción de seguridad					5/6
	Sus materiales están en buen estado					Si, buen estado general					
	Tiene mobiliario urbano					No cuenta con mobiliario urbano suficiente					
	Tiene adecuada iluminación artificial					Si, cuenta con iluminación artificial					
Usos y actividades	Está arborizado					Si, vegetación perimetral y en buen estado.					1/6
	El espacio está limpio					El espacio se encuentra limpio					
	El espacio público está dotado de otras actividades					Si. Juegos infantiles.					
	Gimnasio al aire libre										
Juegos infantiles					Juegos infantiles, en buen estado general					8/16	
Juegos de mesa											
Equipamiento público											
Comercio											




Fuente: Elaboración propia.

Figura 14. Matriz de evaluación de calidad del espacio público. Parque Felipe Echavarría

Alcaldía de Caldas Antioquia Matriz de evaluación de la calidad del espacio público				PBOT Alcaldía de Caldas Antioquia Un propósito común						
CÓDIGO CATASTRAL	NOMENCLATURA	NOMBRE	JERARQUÍA		TIPOLOGÍA					Zona Verde
1291001001006000001		Parque Felipe Echavarría	Primer orden	Segundo orden	Parque	Plaza	Plazoleta	Escenario deportivo	Escenario cultural	NOTAS
			SI	NO	ESTADO					
Accesibilidad	Considera los requerimientos físicos de accesibilidad para personas con movilidad reducida				No cuenta con rebajes o rampas para acceder al parque					2/4
	Es de fácil acceso desde la vía pública, hay señalización vial				Fácil acceso desde la carrera 47 y las calle 136 sur y 136 A sur					
	Está cerca a algún modo de transporte público				Rutas de bus cercanas					
Confort e imagen	Está conectado con una cicloruta				No hay sistema de ciclorutas					4/6
	El espacio público se percibe seguro				Si, hay percepción de seguridad					
	Sus materiales están en buen estado				Si, buen estado general					
Usos y actividades	Tiene mobiliario urbano				Si, intervención reciente sobre el espacio					2/6
	Tiene adecuada iluminación artificial				Si, cuenta con iluminación artificial pero es insuficiente					
	Está arborizado				Si, vegetación abundante y en buen estado.					
Imágenes	El espacio está limpio				El espacio se encuentra limpio					8/16
	El espacio público está dotado de otras actividades				Si. Juegos infantiles, cancha sintética y placa polideportiva					
	Gimnasio al aire libre				Juegos infantiles, en buen estado general					
	Juegos de mesa				Cancha sintética y placa polideportiva					
	Equipamiento público									
	Comercio									



Fuente: Elaboración propia.

Figura 15. Matriz de evaluación de calidad del espacio público. Parque infantil Cristo Rey

Alcaldía de Caldas Antioquia Matriz de evaluación de la calidad del espacio público				PBOT Alcaldía de Caldas Antioquia Un propósito común						
CÓDIGO CATASTRAL	NOMENCLATURA	NOMBRE	JERARQUÍA		TIPOLOGÍA					Zona Verde
No aparece en base catastral		Parque Infantil Cristo Rey	Primer orden	Segundo orden	Parque	Plaza	Plazoleta	Escenario deportivo	Escenario cultural	NOTAS
			SI	NO	ESTADO					
Accesibilidad	Considera los requerimientos físicos de accesibilidad para personas con movilidad reducida				No cuenta con rebajes o rampas para acceder al parque					2/4
	Es de fácil acceso desde la vía pública, hay señalización vial				Fácil acceso desde la carrera 54					
	Está cerca a algún modo de transporte público				Rutas de bus cercanas					
Confort e imagen	Está conectado con una cicloruta				No hay sistema de ciclorutas					2/6
	El espacio público se percibe seguro				Si, hay percepción de seguridad					
	Sus materiales están en buen estado				El espacio está en estado de deterioro					
Usos y actividades	Tiene mobiliario urbano				No posee mobiliario urbano					3/6
	Tiene adecuada iluminación artificial				Si, cuenta con iluminación artificial pero es deficiente					
	Está arborizado				No cuenta con vegetación					
Imágenes	El espacio está limpio				El espacio se encuentra limpio					7/16
	El espacio público está dotado de otras actividades				Si, cancha de fútbol					
	Gimnasio al aire libre				Dotado de Gimnasio al aire libre					
	Juegos infantiles									
	Juegos de mesa				Cancha de fútbol					
	Equipamiento público									
	Comercio									



Fuente: Elaboración propia.

Figura 16. Matriz de evaluación de calidad del espacio público. Parque infantil El Porvenir

CÓDIGO CATASTRAL		NOMENCLATURA	NOMBRE	JERARQUÍA		TIPOLOGÍA					Zona Verde
1291001001030500040			Parque Infantil El Porvenir	Primer orden	Segundo orden	Parque	Plaza	Plazoleta	Escenario deportivo	Escenario cultural	
				SI	NO	ESTADO					NOTAS
Accesibilidad	Considera los requerimientos físicos de accesibilidad para personas con movilidad reducida					No cuenta con rebajes o rampas para acceder al parque					2/4
	Es de fácil acceso desde la vía pública, hay señalización vial					Fácil acceso desde la carrera 54 y la calle 127 B sur					
	Está cerca a algún modo de transporte público					Rutas de bus cercanas					
Confort e imagen	Está conectado con una cicloruta					No hay sistema de ciclorutas					2/6
	El espacio público se percibe seguro					Si, hay percepción de seguridad					
	Sus materiales están en buen estado					No se encuentra en buen estado					
Usos y actividades	Tiene mobiliario urbano					No posee mobiliario urbano					2/6
	Tiene adecuada iluminación artificial					No cuenta con iluminación artificial suficiente					
	Está arborizado					No tiene vegetación					
Imágenes	El espacio está limpio					El espacio se encuentra limpio					2/6
	El espacio público está dotado de otras actividades					Si. Juegos infantiles.					
	Gimnasio al aire libre					Juegos infantiles, en buen estado general					
											6/16



Fuente: Elaboración propia.

Figura 17. Matriz de evaluación de calidad del espacio público. Parque infantil La Calle

CÓDIGO CATASTRAL		NOMENCLATURA	NOMBRE	JERARQUÍA		TIPOLOGÍA					Zona Verde
No aparece en base catastral			Parque Infantil La Calle	Primer orden	Segundo orden	Parque	Plaza	Plazoleta	Escenario deportivo	Escenario cultural	
				SI	NO	ESTADO					NOTAS
Accesibilidad	Considera los requerimientos físicos de accesibilidad para personas con movilidad reducida					No cuenta con rebajes o rampas para acceder al parque					2/4
	Es de fácil acceso desde la vía pública, hay señalización vial					Fácil acceso vía nombrada Calle Vieja					
	Está cerca a algún modo de transporte público					Rutas de bus cercanas					
Confort e imagen	Está conectado con una cicloruta					No hay sistema de ciclorutas					3/6
	El espacio público se percibe seguro					Si, hay percepción de seguridad					
	Sus materiales están en buen estado					No cuenta con piso definitivo					
Usos y actividades	Tiene mobiliario urbano					Si. Intervención reciente sobre el espacio					3/6
	Tiene adecuada iluminación artificial					No cuenta con iluminación artificial					
	Está arborizado					No está arborizado					
Imágenes	El espacio está limpio					El espacio se encuentra limpio					3/6
	El espacio público está dotado de otras actividades					Si. Juegos infantiles					
	Gimnasio al aire libre					Juegos infantiles, en buen estado general					
						Escuela Luis Javier García Isaza					8/16



Fuente: Elaboración propia.

Figura 18. Matriz de evaluación de calidad del espacio público. Parque infantil La Clara

CÓDIGO CATASTRAL		NOMENCLATURA	NOMBRE	JERARQUÍA		TIPOLOGÍA					Zona Verde
No aparece en base catastral			Parque Infantil La Clara	Primer orden	Segundo orden	Parque	Plaza	Plazoleta	Escenario deportivo	Escenario cultural	NOTAS
				SI	NO	ESTADO					
Accesibilidad	Considera los requerimientos físicos de accesibilidad para personas con movilidad reducida					No cuenta con rebajes o rampas para acceder al parque					2/4
	Es de fácil acceso desde la vía pública, hay señalización vial					Fácil acceso vía a la Clara					
	Está cerca a algún modo de transporte público					Rutas de bus cercanas					
	Está conectado con una cicloruta					No hay sistema de ciclorutas					
Comfort e imagen	El espacio público se percibe seguro					Si, hay percepción de seguridad					2/6
	Sus materiales están en buen estado					No cuenta con piso definitivo					
	Tiene mobiliario urbano					No cuenta con mobiliario urbano					
	Tiene adecuada iluminación artificial					No cuenta con iluminación artificial					
Usos y actividades	Está arborizado					No está arborizado					3/6
	El espacio está limpio					El espacio se encuentra limpio					
	El espacio público está dotado de otras actividades					Si. Juegos infantiles					
	Gimnasio al aire libre					Juegos infantiles, en buen estado general					
Juegos de mesa					Placa Polideportiva La Clara					7/16	
Equipamiento público											
Comercio											



Fuente: Elaboración propia.

Figura 19. Matriz de evaluación de calidad del espacio público. Parque infantil Viticua

CÓDIGO CATASTRAL		NOMENCLATURA	NOMBRE	JERARQUÍA		TIPOLOGÍA					Zona Verde
No aparece en base catastral			Parque Infantil Viticua	Primer orden	Segundo orden	Parque	Plaza	Plazoleta	Escenario deportivo	Escenario cultural	NOTAS
				SI	NO	ESTADO					
Accesibilidad	Considera los requerimientos físicos de accesibilidad para personas con movilidad reducida					No cuenta con rebajes o rampas para acceder al parque					2/4
	Es de fácil acceso desde la vía pública, hay señalización vial					Fácil acceso vía nombrada Caldas-La Corrala					
	Está cerca a algún modo de transporte público					Rutas de bus cercanas					
	Está conectado con una cicloruta					No hay sistema de ciclorutas					
Comfort e imagen	El espacio público se percibe seguro					Si, hay percepción de seguridad					1/6
	Sus materiales están en buen estado					No cuenta con piso definitivo					
	Tiene mobiliario urbano					No cuenta con mobiliario urbano					
	Tiene adecuada iluminación artificial					No cuenta con iluminación artificial adecuada					
Usos y actividades	Está arborizado					No está arborizado					3/6
	El espacio está limpio					El espacio se encuentra limpio					
	El espacio público está dotado de otras actividades					Si. Juegos infantiles					
	Gimnasio al aire libre					Gimnasio al aire libre en buenas condiciones					
Juegos infantiles					Juegos infantiles, en buen estado general					6/16	
Juegos de mesa											
Equipamiento público											
Comercio											



Fuente: Elaboración propia.

Figura 20. Matriz de evaluación de calidad del espacio público. Parque La Playita

 Matriz de evaluación de la calidad del espacio público  											
CÓDIGO CATASTRAL	NOMENCLATURA	NOMBRE	JERARQUÍA		TIPOLOGÍA					Zona Verde	
			Primer orden	Segundo orden	Parque	Plaza	Plazoleta	Escenario deportivo	Escenario cultural		NOTAS
1291001001032000014		Parque La Playita									
			SI	NO	ESTADO						
Accesibilidad	Considera los requerimientos físicos de accesibilidad para personas con movilidad reducida				No cuenta con rebajes o rampas para acceder al parque					3/4	
	Es de fácil acceso desde la vía pública, hay señalización vial				Fácil acceso vía desde carrera 46						
	Está cerca a algún modo de transporte público				Rutas de bus cercanas						
Confort e imagen	Está conectado con una cicloruta				No hay sistema de ciclorutas					2/6	
	El espacio público se percibe seguro				El espacio se percibe inseguro						
	Sus materiales están en buen estado				No cuenta con piso definitivo						
Usos y actividades	Tiene mobiliario urbano				Mobiliario urbano deteriorado					3/6	
	Tiene adecuada iluminación artificial				No cuenta con iluminación artificial suficiente						
	Está arborizado				Arborización abundante y en buen estado						
Usos y actividades	El espacio está limpio				El espacio se encuentra limpio					8/16	
	El espacio público está dotado de otras actividades				Si. Juegos infantiles						
	Gimnasio al aire libre										
	Juegos infantiles				Juegos infantiles, en buen estado general						
Imágenes	Juegos de mesa										
	Equipamiento público				Cancha La Playita						
	Comercio										

Fuente: Elaboración propia.

Figura 21. Matriz de evaluación de calidad del espacio público. Parque Tres Aguas

 Matriz de evaluación de la calidad del espacio público  										
CÓDIGO CATASTRAL	NOMENCLATURA	NOMBRE	JERARQUÍA		TIPOLOGÍA					Zona Verde
			Primer orden	Segundo orden	Parque	Plaza	Plazoleta	Escenario deportivo	Escenario cultural	
1292001309000100001		Parque Tres Aguas								
1292001309000100002			SI	NO	ESTADO					
1292001309000100003										
Accesibilidad	Considera los requerimientos físicos de accesibilidad para personas con movilidad reducida				La rampa de acceso al parque no tiene una pendiente adecuada					1/4
	Es de fácil acceso desde la vía pública, hay señalización vial				Conexión a través de un puente, no es ideal					
	Está cerca a algún modo de transporte público				Rutas de bus cercanas					
Confort e imagen	Está conectado con una cicloruta				No hay sistema de ciclorutas					2/6
	El espacio público se percibe seguro				El espacio se percibe inseguro					
	Sus materiales están en buen estado				Buen estado en general					
Usos y actividades	Tiene mobiliario urbano				No tiene mobiliario urbano adecuado					3/6
	Tiene adecuada iluminación artificial				No cuenta con iluminación artificial suficiente					
	Está arborizado				No cuenta con arborización suficiente ya adecuada					
Usos y actividades	El espacio está limpio				El espacio se encuentra limpio					6/16
	El espacio público está dotado de otras actividades				Si. placa polideportiva y equipamientos de asistencia social					
	Gimnasio al aire libre									
	Juegos infantiles				Juegos infantiles, en buen estado general					
Imágenes	Juegos de mesa									
	Equipamiento público				Cancha polideportiva, Aula múltiple, Centro de desarrollo infantil					
	Comercio									

Fuente: Elaboración propia.

Figura 22. Matriz de evaluación de calidad del espacio público. Parque Unidad Deportiva

CÓDIGO CATASTRAL		NOMENCLATURA	NOMBRE	JERARQUÍA		TIPOLOGÍA					Zona Verde
No aparece en base catastral			Parque Unidad Deportiva	Primer orden	Segundo orden	Parque	Plaza	Plazoleta	Escenario deportivo	Escenario cultural	NOTAS
				SI	NO	ESTADO					
Accesibilidad	Considera los requerimientos físicos de accesibilidad para personas con movilidad reducida					No cuenta con rebajes o rampas para acceder al parque					2/4
	Es de fácil acceso desde la vía pública, hay señalización vial					Fácil acceso por carrera 46					
	Está cerca a algún modo de transporte público					Rutas de bus cercanas					
	Está conectado con una cicloruta					No hay sistema de ciclorutas					
Confort e imagen	El espacio público se percibe seguro					Si, hay percepción de seguridad					2/6
	Sus materiales están en buen estado					No cuenta con piso definitivo					
	Tiene mobiliario urbano					No cuenta con mobiliario urbano					
	Tiene adecuada iluminación artificial					No cuenta con iluminación artificial adecuada					
Usos y actividades	Está arborizado					Arborización abundante y en buen estado					3/6
	El espacio está limpio					El espacio no está limpio					
	El espacio público está dotado de otras actividades					Si. Juegos infantiles					
	Gimnasio al aire libre					Gimnasio al aire libre en buenas condiciones					
	Juegos infantiles					Juegos infantiles, en buen estado general					
	Juegos de mesa										
Equipamiento público											
Comercio										7/16	





Fuente: Elaboración propia.

Figura 23. Matriz de evaluación de calidad del espacio público. Plazoleta La Corrala

CÓDIGO CATASTRAL		NOMENCLATURA	NOMBRE	JERARQUÍA		TIPOLOGÍA					Zona Verde
			Plazoleta La Corrala	Primer orden	Segundo orden	Parque	Plaza	Plazoleta	Escenario deportivo	Escenario cultural	NOTAS
				SI	NO	ESTADO					
Accesibilidad	Considera los requerimientos físicos de accesibilidad para personas con movilidad reducida					Cuenta con rebajes o rampas para acceder a la zona verde					3/4
	Es de fácil acceso desde la vía pública, hay señalización vial					Fácil acceso por carrera 45 y calle 132 sur					
	Está cerca a algún modo de transporte público					Rutas de bus cercanas					
	Está conectado con una cicloruta					No hay sistema de ciclorutas					
Confort e imagen	El espacio público se percibe seguro					Si, hay percepción de seguridad					3/6
	Sus materiales están en buen estado					Buen estado general del espacio público					
	Tiene mobiliario urbano					No cuenta con mobiliario urbano adecuado y suficiente					
	Tiene adecuada iluminación artificial					Cuenta con iluminación artificial suficiente					
Usos y actividades	Está arborizado					No cuenta con arborización					2/6
	El espacio está limpio					El espacio está limpio					
	El espacio público está dotado de otras actividades										
	Gimnasio al aire libre					Gimnasio al aire libre en buenas condiciones					
	Juegos infantiles										
	Juegos de mesa										
Equipamiento público											
Comercio										8/16	




Fuente: Elaboración propia.

8.3.2.2.2.4. Espacios públicos deficientes

En esta categoría se contabiliza 1 espacio público, que no presentan condiciones adecuadas en términos físicos, tiene materialidad deteriorada o no definitiva, la percepción por parte de la comunidad es de

inseguridad, la escala del espacio público demasiado pequeña para atender a las comunidades, iluminación artificial deficiente o inexistente, mobiliario urbano en malas condiciones o inexistente.

Figura 24. Matriz de evaluación de calidad del espacio público. Zona verde Hábitat del Sur

CÓDIGO CATASTRAL		NOMENCLATURA	NOMBRE	JERARQUÍA		TIPOLOGÍA					Zona Verde
1291001001000200010			Z verde Hábitat del Sur	Primer orden	Segundo orden	Parque	Plaza	Plazoleta	Escenario deportivo	Escenario cultural	NOTAS
				SI	NO	ESTADO					
Accesibilidad	Considera los requerimientos físicos de accesibilidad para personas con movilidad reducida					No cuenta con rebajes o rampas para acceder a la zona verde					2/4
	Es de fácil acceso desde la vía pública, hay señalización vial					Fácil acceso por calle 142 A Sur					
	Está cerca a algún modo de transporte público					Rutas de bus cercanas					
Confort e Imagen	Está conectado con una cicloruta					No hay sistema de ciclorutas					2/6
	El espacio público se percibe seguro					Si, hay percepción de seguridad					
	Sus materiales están en buen estado					Zona verde en buen estado general					
Usos y actividades	Tiene mobiliario urbano					No cuenta con mobiliario urbano					0/6
	Tiene adecuada iluminación artificial					No cuenta con iluminación artificial suficiente					
	Está arborizado					No cuenta con arborización					
Imágenes	El espacio está limpio					El espacio no está limpio					4/16
	El espacio público está dotado de otras actividades										
	Gimnasio al aire libre										
Juegos infantiles											
Juegos de mesa											
Equipamiento público											
Comercio											



Fuente: Elaboración propia.

8.3.2.2.3. Síntesis de la valoración del espacio público

A continuación, se presenta la tabla síntesis con los resultados de la valoración para cada espacio público.

Tabla 10. Resultados síntesis de la evaluación de los elementos del Subsistema de Espacio Público actual.

Nombre	Orden	Tipo	Estado	Área (m2)	Puntaje (máximo 16 puntos)
Espacio Público Hábitat del Sur	General	Parque	Adecuado	14.315,15	11
Parque Barrio el Socorro	Local	Parque	Insuficiente	133,13	8
Parque Bellavista	Local	Parque	Óptimo	747,93	13
Parque Ciudadela Real	Local	Parque	Insuficiente	353,71	8
Parque El Carrusel	General	Parque Cívico	Adecuado	751,51	11
Parque Felipe Echavarría	Local	Parque	Insuficiente	1.346,13	8
Parque Fundadores	Local	Parque	Adecuado	4.892,70	11
Parque Infantil Cristo Rey	Local	Parque	Insuficiente	165,62	7
Parque Infantil El Porvenir	Local	Parque	Insuficiente	255,30	6
Parque Infantil La Calle	Local	Parque	Insuficiente	65,00	8
Parque Infantil La Clara	Local	Parque	Insuficiente	229,82	7
Parque Infantil Viticua	Local	Parque	Insuficiente	401,98	6
Parque La Playita	Local	Parque	Insuficiente	2.270,95	8
Parque La Rivera	Local	Parque	Insuficiente	1.877,51	5
Parque Olaya Herrera	General	Parque Cívico	Adecuado	3.768,55	11
Parque Santander	General	Parque Cívico	Adecuado	3.008,23	11
Parque Tres Aguas	General	Parque	Insuficiente	26.042,54	6
Parque Unidad Deportiva	General	Parque	Insuficiente	1.790,86	7
Plazoleta La Corrala	Local	Plazoleta	Insuficiente	706,22	8
Zona Verde Hábitat del Sur	Local	Zona Verde	Deficiente	4.871,51	4

Fuente: Elaboración propia

Los resultados entonces por categoría son los siguientes:

- Espacios Públicos deficientes: 1
- Espacios Públicos insuficientes: 13
- Espacios Públicos adecuados: 5
- Espacios Públicos óptimos: 1

Figura 25. Resultados Matriz de evaluación de calidad del espacio público.



Fuente: Elaboración propia.

La administración municipal deberá gestionar recursos y estrategias para el mejoramiento de los espacios públicos calificados como deficientes e insuficientes que representan 59,57% de la oferta de espacios públicos existentes en el municipio y definir modelos de mantenimiento y mejoramiento de aquellos determinados como espacios públicos adecuados y óptimos.

Casi el 60% de los espacios públicos existentes en el municipio se encuentran en condiciones inadecuadas, no consideran criterios de accesibilidad para personas con movilidad reducida, no cuentan con mobiliario o iluminación artificial adecuados o se encuentran en estado de deterioro. Es importante articular los espacios públicos a través del componente de movilidad, para que a través de este se genere un Subsistema de Espacio Público que invite al encuentro ciudadano y contribuya al mejoramiento de las condiciones medioambientales y paisajísticas e incentiven el uso de sistemas de movilidad alternativos al vehículo particular, propendiendo por el uso de la bicicleta y modos de transporte público. Además, el Subsistema de Espacio Público deberá articular las centralidades urbanas propuestas y consolidadas en el municipio, para ir en línea con el objetivo de moverse para acceder a bienes y servicios en 20 minutos o menos.

Se presenta a continuación un mapa que detalla la calificación de los espacios públicos existentes en el Municipio de Caldas:

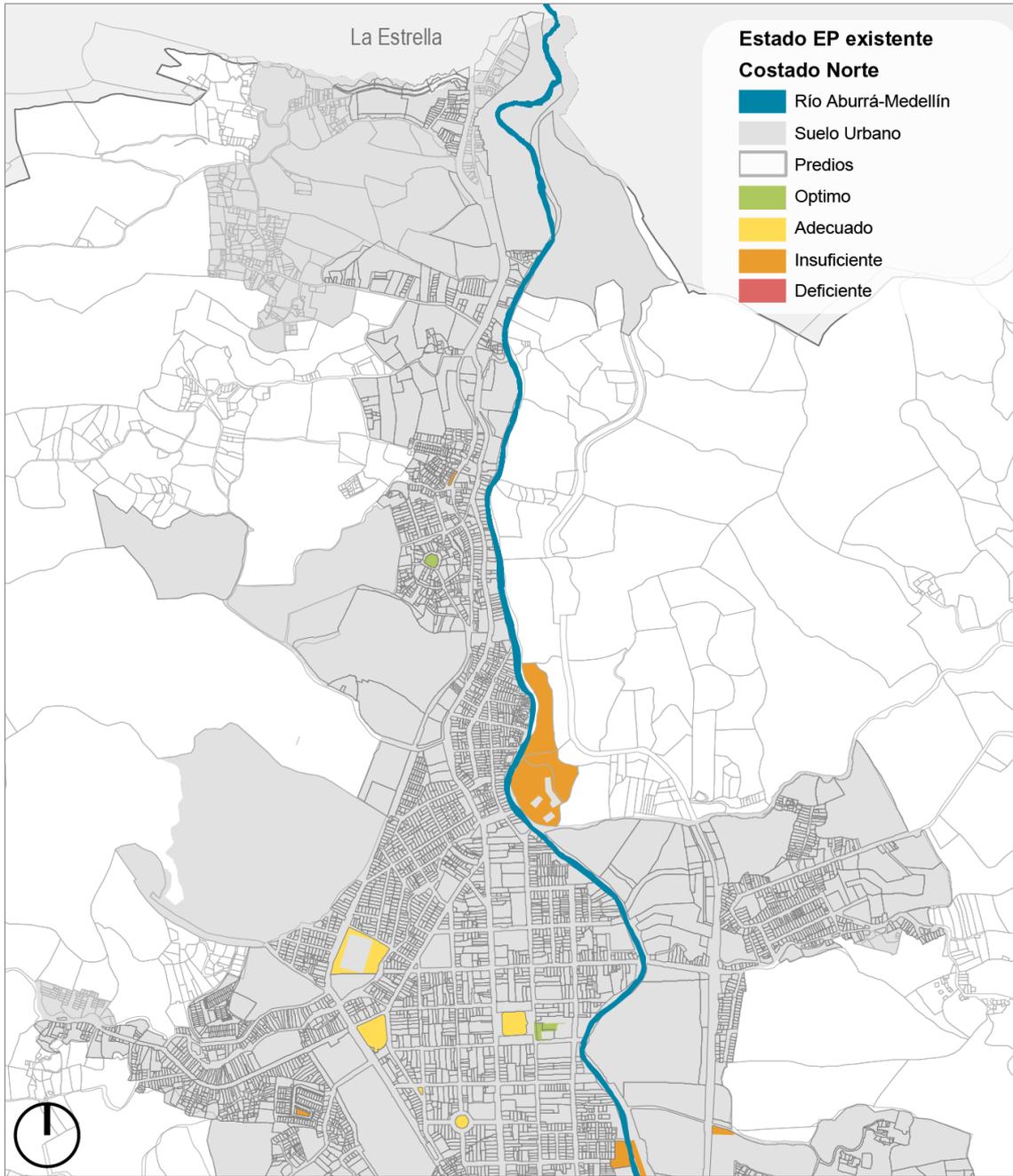


Ilustración 1. Calidad Espacio Público Municipal.

Fuente: Elaboración propia con información de la Secretaría de Planeación del municipio de Caldas. 2021

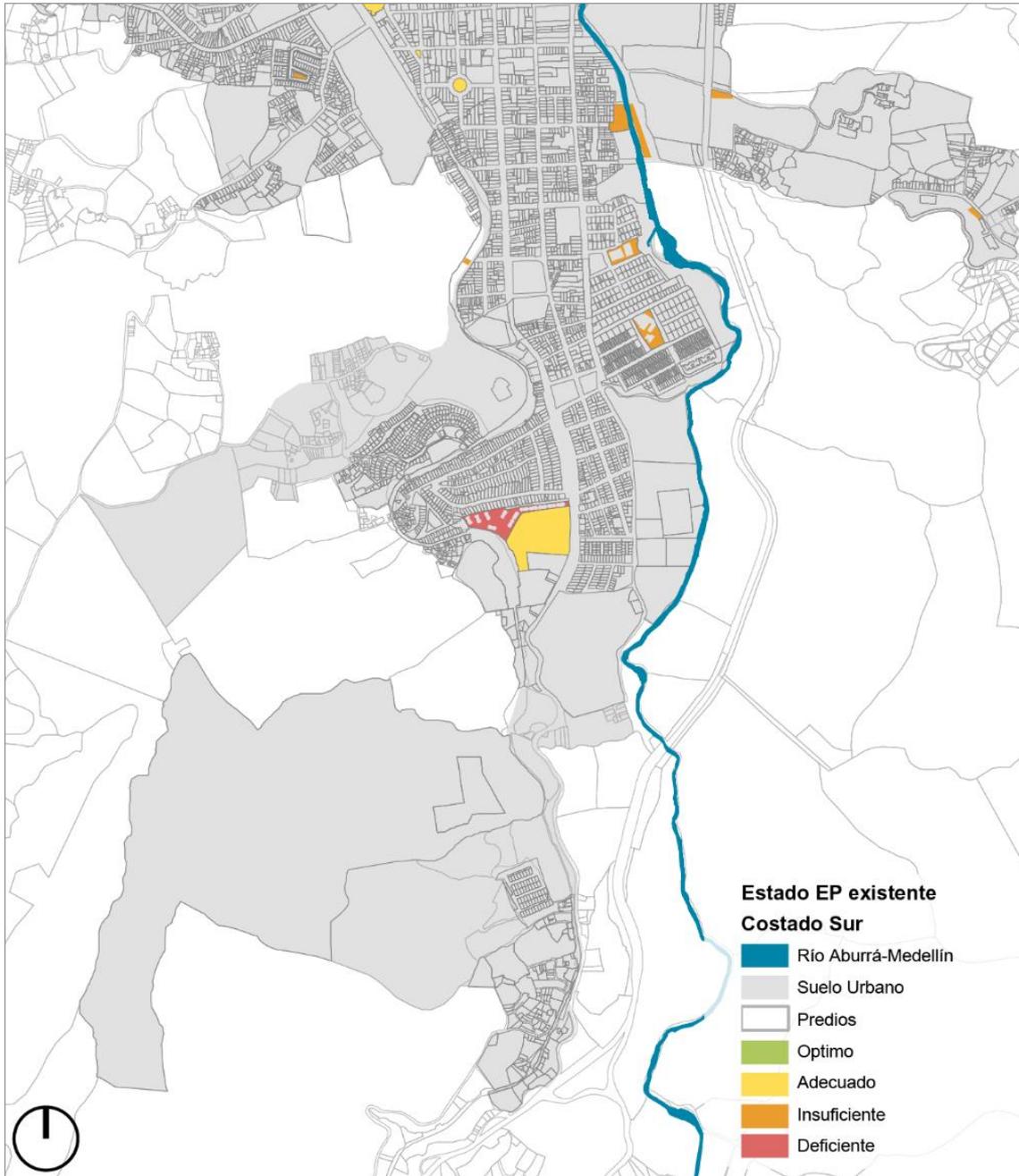


Ilustración 2. Calidad Espacio Público Municipal

Fuente: Elaboración propia con información de la Secretaría de Planeación del municipio de Caldas. 2021

8.4. BIBLIOGRAFÍA Y CIBERGRAFÍA

Acuerdo 014 de 2010. Concejo municipal de Caldas.

Decreto 1232 de 2020 Por medio del cual se adiciona y modifica el artículo 2.2. 1.1 del Título 1, se modifica la Sección 2 del Capítulo 1 del Título 2 y se adiciona al artículo 2.2.4.1.2.2 de la sección 2 del capítulo 1 del Título 4, de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con la planeación del ordenamiento territorial.

Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con la planeación del ordenamiento territorial.

Constitución Política de 1991

Decreto Nacional 1660 de 2003 - Por el cual se reglamenta la accesibilidad a los modos de transporte de la población en general y en especial de las personas con discapacidad.

Plan Estratégico Metropolitano de Ordenamiento - Directrices y lineamientos metropolitanos de ordenamiento territorial-ambiental en función del modelo de ocupación. Área Metropolitana del Valle de Aburrá – Universidad Nacional de Colombia. 2018.

Artículo 138 de la ley 388 de 1997 – Ley de Desarrollo Territorial.

CONPES 3718 de 2012 – Política Nacional de espacio público.

La Ley 361 de 1997 - establece las normas y criterios básicos para facilitar la accesibilidad a personas con movilidad reducida, sea ésta temporal o permanente, o cuya capacidad de orientación se encuentre disminuida por la edad, analfabetismo o enfermedad.

Decreto 1538 de 2005 - por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 361 de 1997, estipula el diseño, construcción, ampliación, modificación y en general, cualquier intervención u ocupación de vías públicas, mobiliario urbano y demás espacios de uso público. También define las condiciones para el diseño y ejecución de obras de construcción, ampliación, adecuación y modificación de edificios, establecimientos e instalaciones de propiedad pública o privada, abiertos y de uso al público.

Decreto 1801 de 2016 - apoyado en el código de policía, se encarga de normatizar los procesos sancionatorios por la irregularidad del ciudadano con respecto al espacio público, ya sea por ocupación, modificación o intervención indebida sobre este.

Resolución Nacional 180540 de 2010 - presenta criterios de diseño con disposiciones de seguridad contempladas en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE.

Resolución Nacional 1050 de 2004 - Manual de señalización vial y los dispositivos para la regulación del tránsito en calles, carreteras y ciclo rutas del país.

Directrices Metropolitanas de Ordenamiento Territorial (AMVA, 2006)

Presentación Delimitación PEUM en formulación PEMOT (AMVA – IEU, 2021)

Documento Técnico de Soporte (DTS) para un Plan Maestro de logística en Medellín y su región de influencia, Alcaldía de Medellín, Cámara de comercio de Medellín para Antioquia, Estrategias de calidad urbana, 2015.

Presentación de Caldas – Primavera y Tres Aguas, AMVA.

Cartilla de reactivación del sistema férreo del departamento

<https://www.ferrocarrilantioquia.com/uploads/cartillareactivaciindelsistemaforreo-e67c0cdd2e.pdf>

Concurso Parque Tres Aguas - AMVA, Municipio de Caldas & SCA, 2005)

Frente de agua Tablaza y Parque Tres Aguas, evaluación y análisis técnico, AMVA, 2022.

Estudios básicos de amenaza por movimientos en masa, inundaciones y avenidas torrenciales en los municipios de Caldas, La Estrella, Envigado, Itagüí, Bello, Copacabana y Barbosa, para la incorporación de la gestión del riesgo en la planificación territorial. Área Metropolitana, Universidad Nacional de Colombia, Sede Medellín. 2018.

Acuerdo 476 de 2016 de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia –CORANTIOQUIA– “POR EL CUAL SE DECLARA, DELIMITA Y ALINDERA EL ÁREA PROTEGIDA “RESERVA FORESTAL PROTECTORA REGIONAL ALTO DE SAN MIGUEL” EN EL MUNICIPIO DE CALDAS, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA”

Acuerdo 327 de 2009 de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia –CORANTIOQUIA– “Por el cual se modifica el acuerdo N° 267 del 10 de septiembre de 2007 y aprueba el Plan Integra de Manejo del Distrito de Manejo Integrado de los Recursos Naturales Renovables Divisoria Valle de Aburrá – Río Cauca”

Plan de ordenamiento del recurso hídrico para la quebrada Sinifaná y sus principales tributarios. Corantioquia. 2016.

Convenio 440 de 2012 - Cinturón Verde Metropolitano del Valle de Aburrá. Universidad Nacional de Colombia – Área Metropolitana del Valle de Aburrá. 2013.

Convenio 477 de 2012 - Cinturón Verde Metropolitano del Valle de Aburrá. Universidad Pontificia Bolivariana – Área Metropolitana del Valle de Aburrá. 2013.

Plan Integrado de Desarrollo Metropolitano, AMVA

Plan Maestro de Espacios Públicos Verdes Urbanos, AMVA, 2023, en revisión y actualización.

Plan director BIO 2030

Acuerdo 19 de 2017 - Por el cual se adoptan lineamientos y determinaciones en torno a la gestión del espacio público verde urbano, se crea el Fondo Verde Metropolitano y se reglamenta la reposición por tala autorizada de árboles en el área urbana del Valle de Aburrá.

Diagnóstico Servicios Sanitarios – Caldas. TX SEINCO ESP. 2018

Plan de desarrollo del municipio de Caldas. Caldas Progresá 2016 -2019

Plan Maestro de la Bicicleta del Valle de Aburrá 2030.

Plan Maestro de Espacios Públicos Verdes Urbanos.

Plan Maestro de Movilidad del Área Metropolitana.

Distrito de Manejo Integrado de los recursos naturales renovables la ladera occidental del Valle de Aburrá.

Acuerdo emitido por El Área Metropolitana del Valle de Aburrá, la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia –CORANTIOQUIA– y la Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare -CORNARE “Por medio de la cual se declara en ordenamiento el recurso hídrico del Río Aburrá, perteneciente a la Cuenca Hidrográfica del nivel subsiguiente Río Aburrá - NSS (2701-01), en jurisdicción del Área Metropolitana del Valle de Aburrá, AMVA, la Corporación Autónoma Regional de las 'Cuencas de los Ríos Negro y Nare - CORNARE- y la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia - CORANTIOQUIA" 2015.

Plan Integral de Manejo del Distrito de Manejo Integrado de los Recursos Naturales Renovables Divisoria del Valle de Aburrá – Río Cauca.

Reserva Forestal Protectora Regional Alto De San Miguel" En El Municipio De Caldas, Departamento De Antioquia.

Actualización De La Línea Base De Gestión Del Riesgo Y Mapa De Susceptibilidad Al Cambio Climático 2014-2015 En La Jurisdicción De Corantioquia.

Línea Base De Emisiones De Gases De Efecto Invernadero Para La Jurisdicción De Corantioquia.

Plan Regional para el Cambio Climático en la Jurisdicción de Corantioquia.

Análisis De Situación De Salud Con El Modelo De Los Determinantes Sociales De Salud Del Municipio De Caldas - Antioquia – Antioquia, Actualización 2017.

Declaratoria de un área protegida reserva forestal protectora regional “Alto de San Miguel”

Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos. PGIRS 2015.

Plan de Acción Corantioquia 2016 – 2019

Plan de Gestión Ambiental Municipal. 2017. Caldas, Antioquia.

Plan Educativo Municipal Caldas 2015 – 2024.

Plan Metropolitano de Ordenamiento Territorial del Valle de Aburrá.

Formulación del Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca del Río Amagá. Corantioquia 2017.

Plan de gestión integral de residuos sólidos -PGIRS- regional del Valle de Aburrá, 2017-2030. Acodal – Área Metropolitana del Valle de Aburrá. 2017.

Diagnóstico acueductos rurales, 2016. Convenio AMVA – CREAME

Política Publica de Construcción Sostenible. AMVA 2015.

Documento en
Construcción