



## RESOLUCIÓN NÚMERO 1876 DE 2023

2 de mayo de 2023

***“Por medio de la cual se aclaran las resoluciones 4901 del 9 de enero de 1996, 000252 del 25 de abril de 2006 y 1503 del 30 de marzo de 2023”***

### EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN:

En uso de sus facultades constitucionales y legales, y en especial en las conferidas por la Ley 09 de enero de 1.989, el Decreto 2150 de diciembre de 1995, la Ley 388 de julio de 1.997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 014 de diciembre de 2010 y

### CONSIDERANDO:

1. Que con la licencia **4901 del 9 de enero de 1996**, fue otorgada **“legalización del primer piso”**, al señor **Iván de Jesús Ochoa Londoño** identificado con Cédula de Ciudadanía **3.655.726**, para el predio identificado con matrícula inmobiliaria **001-211927**.
2. Que con la resolución **000252 del 25 de abril de 2006**, fue otorgada **“legalización de reformas en segundo piso y legalización de tercer piso”**, al señor **Iván de Jesús Ochoa Londoño** identificado con Cédula de Ciudadanía **3.655.726**, para el predio identificado con matrícula inmobiliaria **001-211927**.
3. Que la edificación cuenta con planos aprobados con las resoluciones 4901 del 9 de enero de 1996 y 000252 del 25 de abril de 2006.
4. Que con la **resolución 1503 del 30 de marzo de 2023**, fue otorgada **“aprobación de los planos de propiedad horizontal para las resoluciones 4901 del 9 de enero de 1996 y 000252 del 25 de abril de 2006”**.
5. Que con el radicado **20231003240 del 24 de abril de 2023**, la señora **Janneth Gómez Sánchez** identificada con cédula de ciudadanía **43.682.399**, actuando como apoderada del señor **Iván de Jesús Ochoa Londoño** identificado con Cédula de Ciudadanía **3.655.726** propietario del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No **001-211927**, solicitó aclaración de las **resoluciones 4901 del 9 de enero de 1996, 000252 del 25 de abril de 2006 y 1503 del 30 de marzo de 2023**, indicando las unidades de vivienda aprobadas.

### RESUELVE:

**ARTICULO 1°: Aclarar las resoluciones 4901 del 9 de enero de 1996, 000252 del 25 de abril de 2006 y 1503 del 30 de marzo de 2023.** indicando que:

## RESOLUCIÓN NÚMERO 1876 DE 2023

- Con la resolución 4901 del 9 de enero de 1996 fue legalizada una unidad de vivienda en el primer piso.
- Con la resolución 000252 del 25 de abril de 2006 fue legalizada una unidad de vivienda unifamiliar en el segundo y tercer piso.
- Que en total la edificación cuenta con dos unidades de viviendas legalizadas en tres pisos de altura.

**ARTICULO 2°:** La presente resolución no modifica las vigencias otorgadas en las resoluciones 4901 del 9 de enero de 1996 y 000252 del 25 de abril de 2006.

**ARTICULO 3°:** En los demás aspectos se entenderá lo consignado en las resoluciones 4901 del 9 de enero de 1996, 000252 del 25 de abril de 2006 y 1503 del 30 de marzo de 2023.

**ARTÍCULO 4°.** Contra la presente providencia procede el recurso de reposición, en los términos del Artículo 74 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación del presente acto, recurso que deberá presentarse ante el mismo funcionario que lo expide.

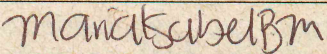
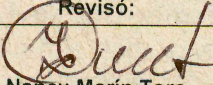
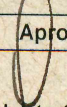
**ARTÍCULO 5°:** Firmeza del acto administrativo: De conformidad con lo establecido en el Artículo 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, la presente resolución quedará en firme, según sea el caso:

- (...) “Desde el día siguiente a la publicación, comunicación o notificación de la decisión sobre los recursos interpuestos.
- Desde el día siguiente al vencimiento del término para interponer los recursos, si estos no fueron interpuestos, o se hubiere renunciado expresamente a ellos” (...)

### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dada en el Municipio de Caldas (Antioquia), el 2 de mayo de 2023

**DAVID HUMBERTO OCAMPO SUÁREZ**  
Secretario de Planeación

Proyectó:	Revisó:	Aprobó
 <b>María Isabel Bedoya Moncada</b> Arquitecta / Contratista	 <b>Nancy Marín Toro</b> Arquitecta / Contratista	 <b>David Humberto Ocampo Suárez</b> Secretario de Planeación



\*

**NOTIFICACIÓN PERSONAL DE ACTO ADMINISTRATIVO**

Hoy 04/05/2023 y siendo las horas (1:20 horas), se presentó en la Secretaría de Planeación, la señora **JANNETH GOMEZ SANCHEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía N°43.682.399, expedida en Caldas Antioquia, con el fin de notificarse de la **RESOLUCIÓN N°1876 02/05/2023, "POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARAN LAS RESOLUCIONES 4901 DEL 9 DE ENERO DE 1996, 000252 DEL 25 DE ABRIL DE 2006 Y 1503 DEL 30 DE MARZO DE 2023"** y se le hace entrega de la copia simple del acto administrativo.

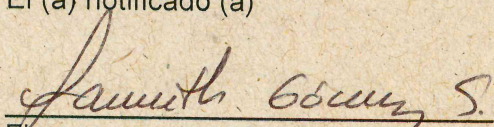
Se le hace saber que contra ese acto administrativo ( ) SI ( ) NO proceden recursos.

**En caso de proceder los recursos diligencie la siguiente información:**

Se le informa que proceden los recursos de reposición y de apelación, el cual deberá ser interpuesto ante la Secretaría de Planeación y deberá hacerlo por escrito en la diligencia de notificación personal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella.

Lo anterior, en cumplimiento a lo dispuesto en el inciso 2 del artículo 68 de la Ley 1437 de 2011, Código Contencioso Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

El (a) notificado (a)

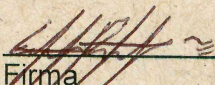


Firma.

Nombre: *Janneth Gomez Sanchez*

Cédula N° *43.682399*

El (a) notificador (a)



Firma

Nombre: Esteban Restrepo Correa

Cédula N°1.026.135.263

