



Alcaldía de
Caldas
Antioquia

Caldas, nuestro propósito

RESOLUCIÓN NÚMERO 252 DE 2021

15 MAR 2021

“Por medio de la cual se niega la solicitud de licencia urbanística en la modalidad de obra nueva, con radicado 20211001290 de 2021”

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN:

En uso de sus facultades constitucionales y legales, y en especial en las conferidas por la Ley 09 de enero de 1.989, el Decreto 2150 de diciembre de 1995, la Ley 388 de julio de 1.997, el Decreto 1077 de 2015, el Acuerdo 014 de diciembre de 2010 y

CONSIDERANDO:

1. Que el día 10 de febrero de 2021, bajo el radicado **20211001290**, el señor **FRANKLIN DE JESÚS MONTOYA MARÍN**, identificado con cédula de ciudadanía No 15.251.614 solicitó ante este despacho **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA**, en la propiedad identificada con Matrícula Inmobiliaria No.001-253807 y Código Catastral 1291001001011570000500000000 ubicado en la calle 128 Sur Nro. 40-39.
2. Que para dicha solicitud se aportaron los siguientes documentos:
 - ✓ Formulario Único Nacional
 - ✓ Alineamiento
 - ✓ Copia del Impuesto predial
 - ✓ Certificado libertad y tradición
 - ✓ Copia de la escritura 2.278 de 2007
 - ✓ Copia de los servicios públicos domiciliarios
 - ✓ Certificado de tradición y libertad
 - ✓ Matricula profesional del arquitecto Álvaro Alejandro Mesa
 - ✓ Calculo estructural
 - ✓ Planos arquitectónicos del predio objeto de la solicitud
 - ✓ Planos estructurales del predio objeto de la solicitud
 - ✓ Planos red de aguas del predio objeto de la solicitud
 - ✓ Estudio de suelos
 - ✓ Copia de la cedula de ciudadanía de la señora Irene del socorro

RESOLUCIÓN NÚMERO 252 DE 2021

✓ Actas de vecindad

3. Que según el Plan Básico de Ordenamiento Territorial, adoptado mediante Acuerdo 014 del 22 de diciembre de 2010, el predio de la solicitud, se ubica en Suelo Urbano ZU11_CN2 y **SE ENCUENTRA EN SUELO DE PROTECCIÓN AL SISTEMA HIDRICO.**
4. Que según el artículo 102 del Acuerdo 014 de 2010, el Suelo de Protección, se define "Como aquel que está constituido por las zonas y áreas de terrenos localizados dentro de cualquiera de las categorías del suelo municipal que por sus características geográficas, paisajísticas o ambientales, o por formar parte de zonas de utilidad pública para la ubicación de infraestructura para la provisión de servicios públicos domiciliarios o de áreas de amenaza y riesgo no mitigable para la localización de asentamientos humanos, **tiene restringida la posibilidad de urbanizarse.**

(...) **Áreas de protección de corrientes de agua- Retiros:** Corresponde a las áreas de las rondas hidráulicas de los cuerpos de agua o fajas laterales de terreno localizadas en las márgenes de cuerpos y corrientes de agua, estos se miden a partir del cauce de la fuente, entendiéndose por cauce "la faja de terreno que ocupan las aguas de una corriente al alcanzar sus niveles máximos por efecto de las crecientes ordinarias", tal como lo define el artículo 11 del Decreto 1541 de 1978.

Según la clase de suelo los retiros se definen:

En **suelo urbano** consolidado: 10 metros a la máxima cota de inundación.

5. Que según el Decreto 1077 de 2015 artículo 2.2.6.1.2.3.1, *Los curadores urbanos y la entidad municipal o distrital encargada del estudio, trámite y expedición de las licencias, según el caso, tendrán un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles para resolver las solicitudes de licencias y de modificación de licencia vigente pronunciándose sobre su viabilidad, negación o desistimiento contados desde la fecha en que la solicitud haya sido radicada en legal y debida forma.*

Sin necesidad de consideraciones adicionales se,

RESUELVE

ARTICULO 1°: NEGAR LA SOLICITUD LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA CON RADICADO 20211001290 DEL 10 DE FEBRERO DE 2021, elevada ante este despacho por el señor **FRANKLIN DE JESÚS MONTOYA MARÍN**, identificado con cédula de ciudadanía No 15.251.614, para **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA**, en la propiedad identificada

2

RESOLUCIÓN NÚMERO 252 DE 2021

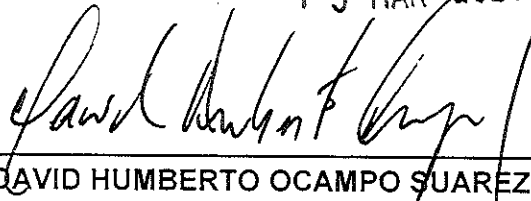
con Matrícula Inmobiliaria 001-253807 y Código Catastral 1291001001011570000500000000 ubicado en la calle 128 Sur Nro. 40 - 39, el cual se encuentra en Suelo Urbano ZU11_CN2, por incumplimiento de las disposiciones contenidas en el Acuerdo 014 de 2010 y el Decreto Nacional 1077 de 2015.


ARTICULO 2°: Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición y apelación contemplados en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – Ley 1437 de 2011.

ARTICULO 3°: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación o una vez se encuentre agotado el procedimiento administrativo.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en el Municipio de Caldas (Antioquia), a los **15 MAR 2021**


DAVID HUMBERTO OCAMPO SUAREZ
Secretario de Planeación

| Proyectó: | Revisó: | Aprobó |
|---|--|---|
|  Bibiana Ochoa Arias Arquitecta – Contratista Secretaria de Planeación |  Nancy Marin Toro Arquitecta – Contratista Secretaria de Planeación |  David Humberto Ocampo Suarez Secretario de Planeación |

252

15 MAR 2021



NOTIFICACION PERSONAL

| |
|---------------------------------|
| Código: F-GJ-11 |
| Versión: 01 |
| Proceso: A-GJ-11 |
| Fecha actualización: 19/01/2021 |

NOTIFICACIÓN PERSONAL DE ACTO ADMINISTRATIVO

Hoy 23/03/2021 y siendo las horas (3:30 horas), se presentó en la Secretaría de Planeación, la señora **IRENE DEL SOCORRO VÉLEZ USME**, identificada con la cédula de ciudadanía **N°39.162.707**, expedida en Angelópolis Antioquia, con el fin de notificarse de la **Resolución N°252 15/03/2021**, "Por medio de la cual se niega la solicitud de licencia urbanística en la modalidad de obra nueva, con radicado 20211001290 de 2021", y se le hace entrega de la copia simple del acto administrativo.

Se le hace saber que contra ese acto administrativo () SI () NO proceden recursos.

En caso de proceder los recursos diligencie la siguiente información:

Se le informa que proceden los recursos de reposición y de apelación, el cual deberá ser interpuesto ante la Secretaría de Planeación y deberá hacerlo por escrito en la diligencia de notificación personal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella.

Lo anterior, en cumplimiento a lo dispuesto en el inciso 2 del artículo 68 de la Ley 1437 de 2011, Código Contencioso Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

El (a) notificado (a)

Irene Vélez Usme

Firma

Nombre: Irene del Socorro Vélez Usme

Cédula N° 39 162 707

El (a) notificador (a)

Esteban Restrepo Correa

Firma

Nombre: Esteban Restrepo Correa

Cédula N°1.026.135.263

11

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo
Serial

09862916



Datos de la oficina de registro

| | | | | | | | | | | |
|---|---------------|---------|---|-----------|---------------|------------------|--------|---|---|---|
| Clase de oficina: | Registraduría | Notaría | X | Consulado | Corregimiento | Insp. de Policía | Código | A | 9 | Z |
| País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía | | | | | | | | | | |
| COLOMBIA - ANTIOQUIA - CALDAS NOTARIA 1 CALDAS * * * * * | | | | | | | | | | |

Datos del inscrito

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---------------------|--|--|--|--|
| Apellidos y nombres completos | | | | | | | | | | |
| MONTROYA MARIN FRANKLIN DE JESUS * * * * * | | | | | | | | | | |
| Documento de identificación (Clase y número) | | | | | | Sexo (en letras) | | | | |
| CC No. 15251614 * * * * * | | | | | | MASCULINO * * * * * | | | | |

Datos de la defunción

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|--|-----|------------------------------------|---|--|-----|---|---|-------|------------|-----------|
| Lugar de la defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía | | | | | | | | | | | | | | |
| COLOMBIA - ANTIOQUIA - MEDELLIN * * * * * | | | | | | | | | | | | | | |
| Fecha de la defunción | | | | Hora | | Número de certificado de defunción | | | | | | | | |
| Año | 2 | 0 | 2 | 0 | Mes | E | N | E | Día | 1 | 5 | 12:10 | 72316732-1 | * * * * * |
| Presunción de muerte | | | | | | | | | | | | | | |
| Juzgado que profiere la sentencia | | | | | | Fecha de la sentencia | | | | | | | | |
| * * * * * | | | | | | Año Mes Día | | | | | | | | |
| Documento presentado | | | | Nombre y cargo del funcionario | | | | | | | | | | |
| Autorización Judicial <input type="checkbox"/> | | | | Certificado Médico <input checked="" type="checkbox"/> | | | | ANDRES ALEJANDRO RIVERA VELASQUEZ - MEDICO * * * * * | | | | | | |

Datos del denunciante

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---------------------|--|--|--|--|
| Apellidos y nombres completos | | | | | | | | | | |
| OSPINA CAÑAVERAL NICOLAS DARIO * * * * * | | | | | | | | | | |
| Documento de identificación (Clase y número) | | | | | | Firma | | | | |
| CC No. 15256894 * * * * * | | | | | | <i>Dario Ospina</i> | | | | |

Primer testigo

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|-----------|--|--|--|--|
| Apellidos y nombres completos | | | | | | | | | | |
| * * * * * | | | | | | | | | | |
| Documento de identificación (Clase y número) | | | | | | Firma | | | | |
| * * * * * | | | | | | * * * * * | | | | |

Segundo testigo

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|-----------|--|--|--|--|
| Apellidos y nombres completos | | | | | | | | | | |
| * * * * * | | | | | | | | | | |
| Documento de identificación (Clase y número) | | | | | | Firma | | | | |
| * * * * * | | | | | | * * * * * | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|---|---|---|---|-----|---|---|---|-----|---|---|------------------------------|--|
| Fecha de inscripción | | | | Nombre y firma del funcionario que autoriza | | | | | | | | | |
| Año | 2 | 0 | 2 | 0 | Mes | E | N | E | Día | 1 | 7 | <i>José Manuel Hernández</i> | |



ESPACIO PARA NOTAS

SE REGISTRA CON BASE EN LA LEY 1395 DE 2010 ART 118.

- SEGUNDA COPIA PARA EL USUARIO -

IMPRESIÓN AUTOMÁTICA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NUMERO 39.162.707

VELEZ USME

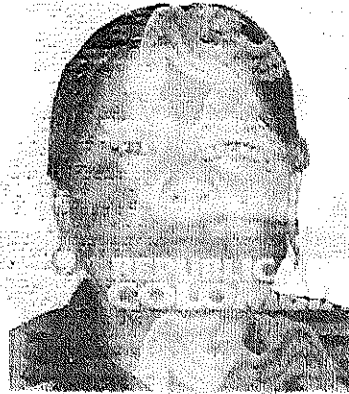
APELLIDOS

IRENE DEL SOCORRO

NOMBRES

Irene del Socorro Velez Usme

FIRMA



cel: 300-710-18-26
Tel: 602-01-27



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO
ANGELOPOLIS
(ANTIOQUIA)

13-FEB-1956

LUGAR DE NACIMIENTO

1.48

O+

ESTATURA

G.S. RH

17-ENE-1976 CALDAS

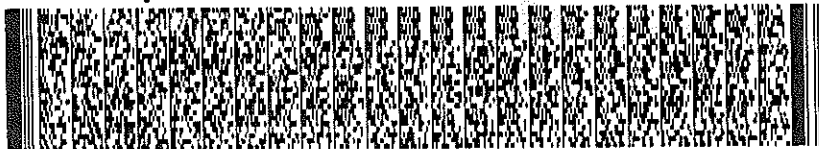
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

F

SEXO

Alexander Vega Roa

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROA



A-0107000-01143955-F-0039162707-20200702

0071102690A 1

9912432078

